



« Pour des territoires citoyens »



Mémoire du Dialogue Participatif

02 / 04 / 21

Projet de reconversion du site
de la Socamil - Tournefeuille

Association Empreintes Citoyennes

www.empreintes-citoyennes.fr - 01 300 781 07 - contact@empreintes-citoyennes.fr



Talents
des cités





Table des matières

Préambule

Chapitre 1 – Cahier de restitution de la consultation Citoyenne

1	Introduction.....	5
2	Une importante mobilisation.....	6
3	La Ramée-Marquisat, de quel quartier parle-t-on ? Perceptions et usages des citoyens.....	8
3.1	Une délimitation géographique du quartier qui mérite d'être élargie	8
3.2	Un quartier résidentiel et de passage où l'on vient pour pratiquer ses loisirs et faire ses courses	9
3.3	Un quartier où l'on circule majoritairement en voiture et / ou à vélo	11
3.4	Un quartier vert, calme et agréable mais saturé par la circulation routière : équilibre entre atouts et inconvénients du quartier	13
3.4.1	Environnement et nature en ville	14
3.4.2	Circulations et mobilités	14
3.4.3	Équipements, services et habitat	16
	Les inconvénients du quartier	17
3.4.4	Cadre de vie et lien social	18
	Les atouts du quartier	18
	Les inconvénients du quartier	18
4	L'incongruité du site de la Socamil	20
4.1	La Socamil, un site auquel les Tournefeuillais seraient peu attachés.....	20
4.2	Le site de la Socamil, cette étrangeté	20
4.3	Le départ de la Socamil, une opportunité pour un nouveau projet	21
5	L'opportunité de la reconversion du site de la Socamil	23
5.1	Étendre la zone végétalisée existante pour un nouveau poumon vert.....	23
5.2	Intégrer une réflexion globale sur les mobilités dans le projet de reconversion du site	25
5.3	Dynamiser le quartier avec une multiplicité d'offres et d'externalités	28
5.4	Aménager des lieux de rencontre et créer une vie de quartier.....	32
5.5	Accueillir de nouveaux habitants mais à certaines conditions	34
5.6	Diverses questions corollaires au projet de reconversion du site de la Socamil	35
5.7	Quel nouveau site ?	35



Chapitre 2 – Cahier de restitution des propositions et recommandations Citoyennes

6	Introduction	36
7	Environnement et Nature en ville	39
7.1	Nature en ville	39
7.1.1	Espaces verts	39
7.1.2	Végétalisation	40
7.2	Parc de la Ramée, Le Touch et L'Ousseau	40
7.2.1	La Ramée	40
7.2.2	Le Touch	41
7.2.3	Continuité entre la Ramée et le Touch	41
7.2.4	L'Ousseau	41
7.3	Nature nourricière	42
7.4	Biodiversité	42
7.5	Démarche d'écoquartier, éco-responsable, éco-citoyenne	43
7.5.1	Gestion économe de l'eau	43
7.5.2	Énergie renouvelable	43
7.5.3	Lutte contre les îlots de chaleur urbains	43
7.5.4	Gestion des déchets	44
7.5.5	Sensibilisation / éducation au développement durable et aux éco-gestes	44
7.6	Questions (Contributeurs) / Réponses (Bureaux d'études)	45
8	Équipements, services et habitat	46
8.1	équipements scolaires	46
8.1.1	Déplacement de l'École Mirabeau	46
8.1.2	Renouvellement des équipements scolaires : crèche, collège et lycée	46
8.1.3	Une mutualisation des équipements sportifs et culturels avec les équipements scolaires	46
8.2	Commerces de proximité	46
8.3	Services publics	47
8.4	Pôle d'activités / tertiaire	47
8.5	Créer une offre d'habitat diversifiée	47
8.6	Questions (Contributeurs) / Réponses (Bureaux d'études)	48
9	Mobilités et circulations	50
9.1	Aménagements routiers	50
9.1.1	Axes de circulation	50
9.1.2	Ronds-Points	51

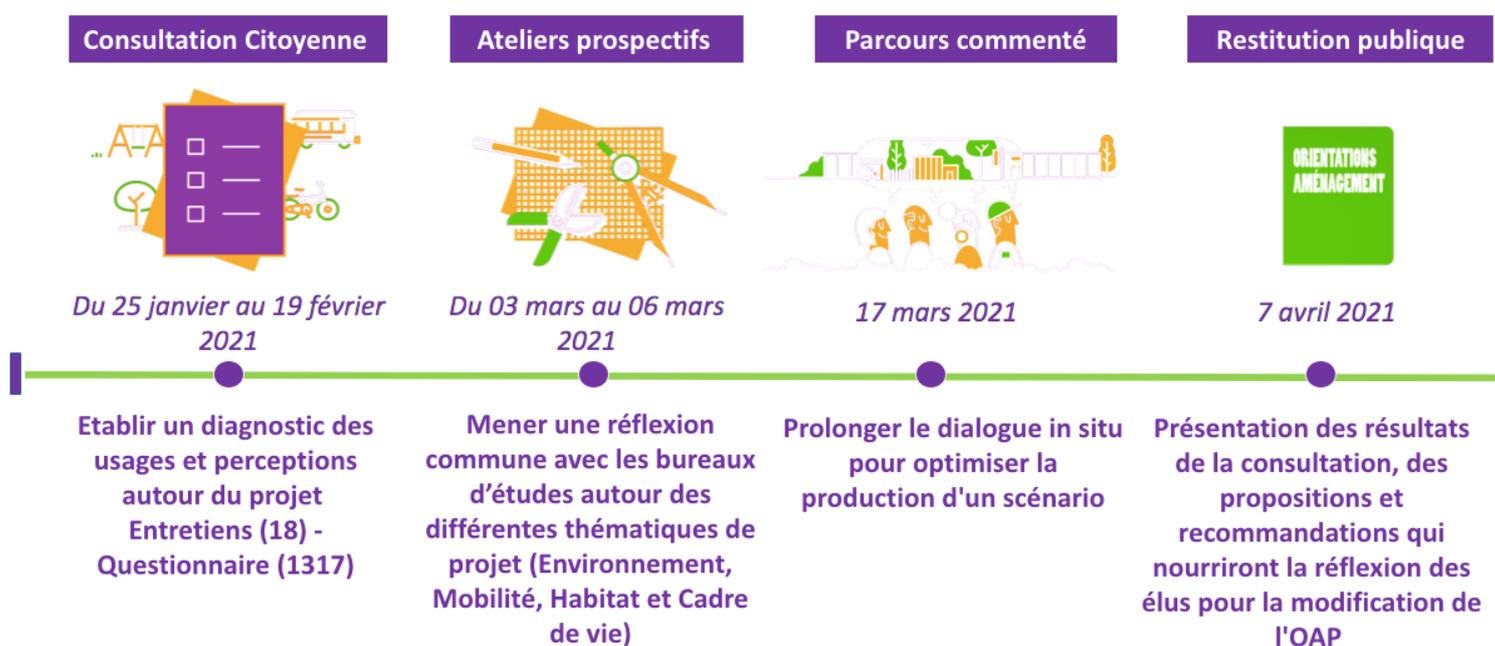


9.2	Transports en commun.....	51
9.2.1	Ligne de bus.....	52
9.2.2	Métro.....	52
9.2.3	Voiture et autres.....	52
9.3	Voies piétonnes et cyclables.....	53
9.4	Stationnements.....	54
9.4.1	Stationnements voitures.....	54
9.4.2	Stationnements vélos.....	54
10	Cadre de vie et lien social.....	55
10.1	Infrastructures sociales et associatives.....	55
10.1.1	Implanter une Maison de quartier.....	55
10.1.2	Créer une halle ouverte et centrale.....	56
10.1.3	Autres.....	56
10.2	Infrastructures culturelles.....	56
10.3	Infrastructures de sport / Loisir et bien être.....	57

Préambule

La Ville de Tournefeuille a initié une **concertation avec les habitants, usagers, professionnels et acteurs locaux, dans le cadre de la modification des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) sur le secteur Marquisat-La Ramée. Ce dialogue citoyen** est rendu nécessaire notamment du fait de la candidature déposée par la Ville pour l'implantation par le Conseil départemental d'un collège de nature à faire évoluer le **projet de reconversion du site industriel Socamil.**

Pour accompagner l'émergence d'un projet pour ce site par la participation citoyenne, **l'association Empreintes Citoyennes, dans une posture de neutralité, est en charge de la mise en œuvre d'un dialogue participatif structuré en quatre grandes phases :**



Ce mémoire du dialogue participatif restitue l'ensemble de la démarche. Il est composé de deux parties :

- **Chapitre 1 : Un cahier de restitution de la Consultation Citoyenne (Entretiens et questionnaire)**

⇒ **Enjeux** : Identification des usages et perceptions du quartier et du futur site

- **Chapitre 2 : Un cahier de restitution des propositions et recommandations citoyennes (Ateliers prospectifs et parcours commenté)**

⇒ **Enjeux** : Identification des attentes, propositions et recommandations



Chapitre 1 – Cahier de restitution de la consultation Citoyenne

1 INTRODUCTION

Ce dialogue participatif s'est ouvert en janvier 2021 par une phase de **consultation citoyenne, entretiens et questionnaires**, dont l'enjeu est d'établir un **diagnostic des usages et perceptions autour du quartier, et plus spécifiquement du projet**.

A partir d'une première **cartographie des acteurs et parties-prenantes** -habitants, usagers- et d'une priorisation d'une vingtaine d'entre eux, il s'agit de réaliser un état des lieux des différentes appréhensions du territoire par le biais d'**entretiens**. Cette cartographie s'est enrichie au fur et à mesure du dialogue participatif.

De manière à élargir le recueil d'information, cette première étape est complétée par un **questionnaire en ligne et papier**.

Étape 1 – Conduite d'entretiens



Objectifs :

Recenser les ressentis, les usages et les perceptions du territoire du projet (quartier et site de la Socamil), ainsi que les projections pour le projet de reconversion du site

- ⇒ **Une approche qualitative**
- ⇒ Une grille d'entretien individuel (par personne ou association/ organisation) semi-dirigée
- ⇒ Rencontres avec une diversité de parties prenantes et en s'assurant de couvrir différents champs : représentants des riverains, associations Tournefeuillaises, école, commerçants, professionnels, entrepreneurs, etc.

Du 5 janvier au 19 février 2021

Étape 2 – Consultation en ligne et questionnaire papier



Objectifs :

Poursuivre le diagnostic des usages et perceptions autour du projet en ajustant les questions à partir des premiers entretiens

- ⇒ **Une approche quantitative**
- ⇒ Un questionnaire accessible sur la plateforme de la concertation et distribué dans les boîtes aux lettres des Tournefeuillais

Du 25 janvier au 19 février 2021



2 UNE IMPORTANTE MOBILISATION

Étape 1 – Conduite d’entretiens

18 entretiens réalisés

en fonction des réponses et disponibilités des acteurs



Associations de riverains

- Un particulier et riverain (test de la grille d’entretiens)
- Association Vertefeuille (M. Raynal président et M. Lavergne vice-président)
- 3 membres des associations de riverains les Vitareilles, le Prat et les Vignes
- Collectif CTRLR - Collectif Tournefeuille La Ramée
- Association des Habitants du Petit Marquis
- Association les Ecartis

Établissements scolaires

- M. Fauré usager du quartier en tant qu’habitant et directeur de l’école élémentaire Mirabeau
- 2 représentantes de la FCPE pour les écoles maternelle et élémentaire Mirabeau (Mme Tesson et Mme Perrotte)

Acteurs culturels

- M. Ricaut, Directeur des Affaires Culturelles de la Ville de Tournefeuille pour l’éclairage sur les dynamiques culturelles de la Ville

Professionnels de Santé

- Des praticiens du Centre Médical Bel Air (kinésithérapeute, dentiste, médecin généraliste, ostéopathe, sage-femme)

Associations environnement

- Association TAE - Tournefeuille Avenir et Environnement (M. Asencio et M. Lasserre Bigorry)
- Association les Jardiniers de Tournefeuille (Mme Dupouy aussi riveraine et M. Rossignol)

Associations mobilité

- Antenne de Tournefeuille de l’Association Autate – Association des Usagères et Usagers des Transports en commun de l’Agglomération Toulousaine et de ses Environs (Mme Defosse et Mme Asencio, coprésidentes)
- Antenne Tournefeuille de Deux Pieds Deux Roues

Acteurs économiques

- Club d’affaire Protéine (entretien collectif avec 7 entrepreneurs, chefs d’entreprises et professions libérales)

Commerçants

- Association Made in Tournefeuille (Mme Ladrière, secrétaire de l'association et riveraine)
- Des commerçants du Centre Commercial le Petit Marquisat
- Des magasins du Centre Commercial de la Commanderie (Biocoop et autres)

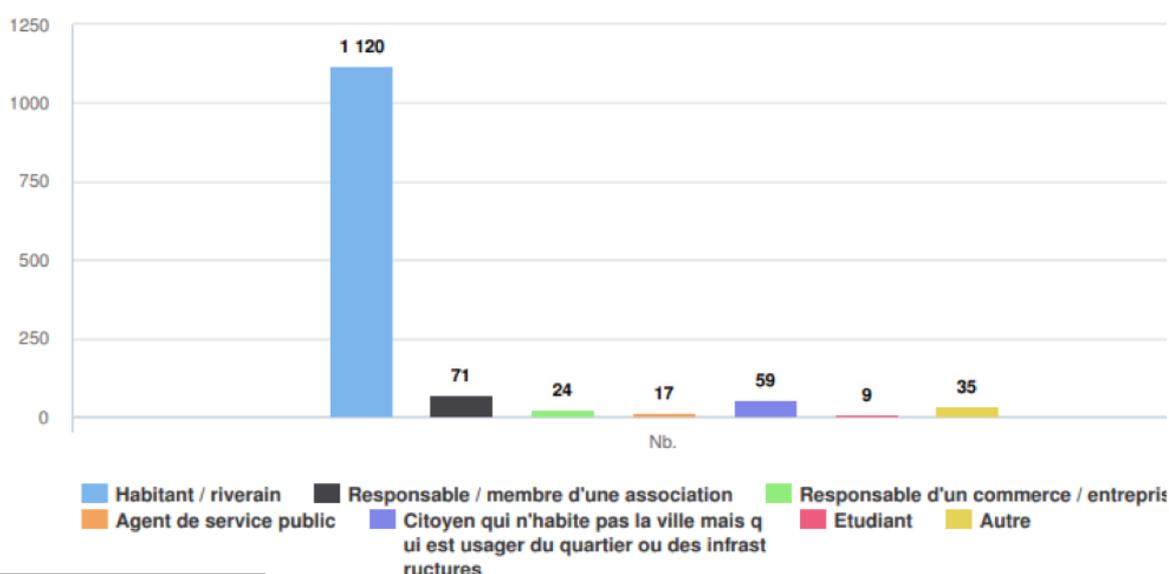
Les réponses apportées ne seront pas retranscrites de manière intégrale et exhaustive dans cette synthèse. Il s'agit davantage de dégager des tendances. Certains acteurs pourront être cités pour des mots ou phrases clefs.

Toutes les associations souhaitent être largement associées à la suite du dialogue participatif et assister notamment aux prochains ateliers. Les professionnels et les commerçants s'engagent moins compte tenu de leurs disponibilités mais souhaitent être tenus informés.

Étape 2- Consultation en ligne et questionnaire papier



Profils des contributeurs : 1 317 contributeurs



Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

3 LA RAMEE-MARQUISAT, DE QUEL QUARTIER PARLE-T-ON ? PERCEPTIONS ET USAGES DES CITOYENS

3.1 UNE DELIMITATION GEOGRAPHIQUE DU QUARTIER QUI MERITE D'ETRE ELARGIE

A la question « *comment pourriez-vous définir le périmètre, les limites de ce quartier La Ramée-Marquisat ?* », une large tendance se dégage.

La très grande **majorité** des personnes interrogées délimite le quartier par :

- Le Touch
- Le rond-point Henry Dunant (ou ex Cabanon ou restaurant Brut)
- La limite avec Cugnaux
- La limite avec Plaisance du Touch

Quelques personnes apportent des **variantes** :

- L'avenue du Marquisat et ses abords
- Le Centre Commercial la Commanderie et la limite avec le quartier St Simon, ou encore la limite de Tournefeuille au niveau du Centre d'Hébergement d'Urgence de la Croix-Rouge
- Le chemin de Larramet au sud de la Base de Loisirs
- Entre le Centre Commercial le Petit Marquisat et Plaisance du Touch

D'autres ne se prononcent pas ou souhaitent ouvrir la question au-delà d'un périmètre géographique.



Source : Analyse des entretiens individuels



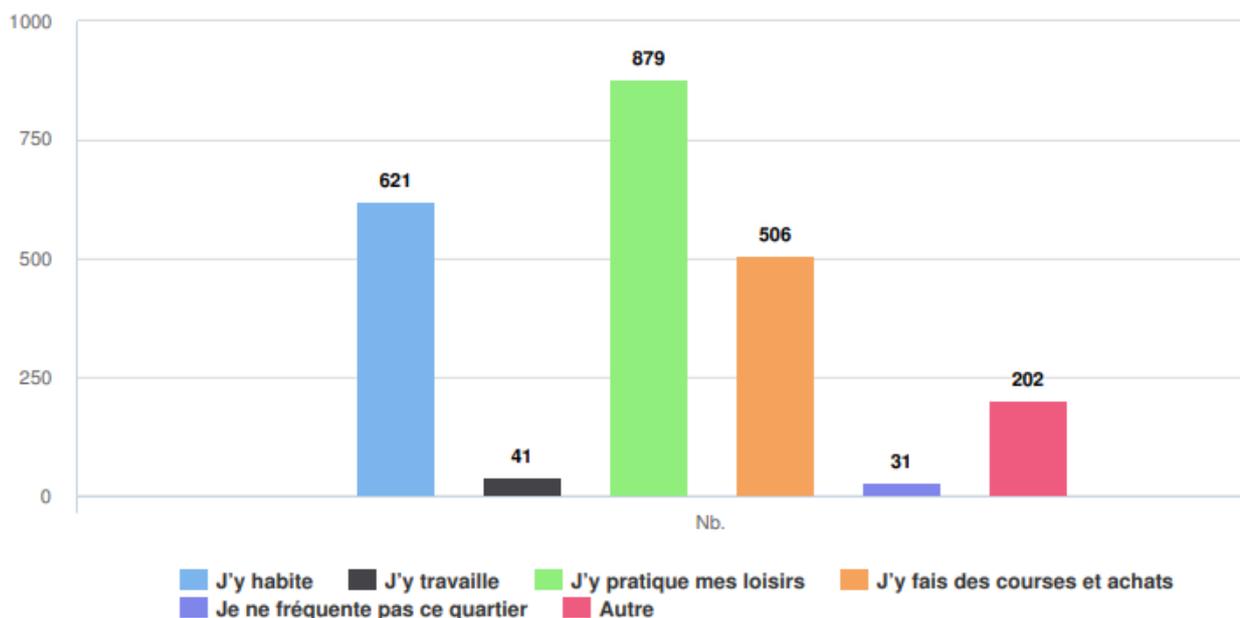
L'Association TAE note combien ce quartier est surtout construit autour de 2 axes routiers structurants que sont l'avenue du Marquisat et le chemin de Larramet. De ce fait, la reconversion du site de la Socamil sera structurant au-delà des bordures précédemment citées, pour toute la zone sud, incluant Cugnaux et Plaisance du Touch qui voient leur population augmentée. L'Association TAE préfère délimiter le quartier par rapport à la circulation routière et au flux de voitures. L'Association Les Ecartis abonde dans ce sens.

Le Collectif CTRLR prolonge cette idée et suggère que la notion de quartier et projet soient abordés avec une vision plus large ; il préfère parler du « *Sud de Tournefeuille* ». Le Collectif considère également que « *ce quartier la Ramée-Marquisat n'existe pas* ».

« Il serait possible de traverser ce quartier sans s'en rendre compte. On ne perçoit pas ce quartier alors qu'il y a en réalité beaucoup d'habitations mais vers l'intérieur. Il faut le voir d'en haut, avec google map, pour s'en rendre compte ». L'association des Jardiniers de Tournefeuille

3.2 UN QUARTIER RESIDENTIEL ET DE PASSAGE OU L'ON VIENT POUR PRATIQUER SES LOISIRS ET FAIRE SES COURSES

Activités des contributeurs sur le quartier



Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)



Les **habitants** du quartier ont été nombreux à répondre à la consultation citoyenne.



En plus d'habiter le quartier, ils profitent largement des **espaces verts**. Les personnes qui n'habitent pas le quartier y viennent aussi pour **se promener et/ou faire du sport**.

La Base de la Ramée semble être deux fois plus fréquentée que **les bords du Touch** qui restent malgré tout un point d'attraction.

Sont aussi pratiqués : le footing et le foot à la Ramée, la piscine et le golf, et le Club de Gym Volontaire de la Ramée rassemblent aussi plusieurs répondants.



Les habitants et riverains font quelques achats dans le quartier notamment **au Centre Commercial le Marquisat** (boulangerie, la boucherie, le tabac) et au **Centre Commercial la Commanderie** (Biocoop, le Lidl, pharmacie).

Quelques-uns, notamment ceux habitant au sud du quartier, disent préférer aller à **Cugnaux ou St Simon**, plus accessibles pour eux.

Quelques personnes qui n'habitent pas le quartier y viennent spécifiquement pour les achats à la Biocoop, à Samaran.



Plusieurs habitants interrogés peuvent aussi fréquenter, dans une bien moindre mesure, les services du quartier comme **les médecins et autres professionnels de santé, l'esthéticienne, l'EHPAD et l'école Mirabeau**.



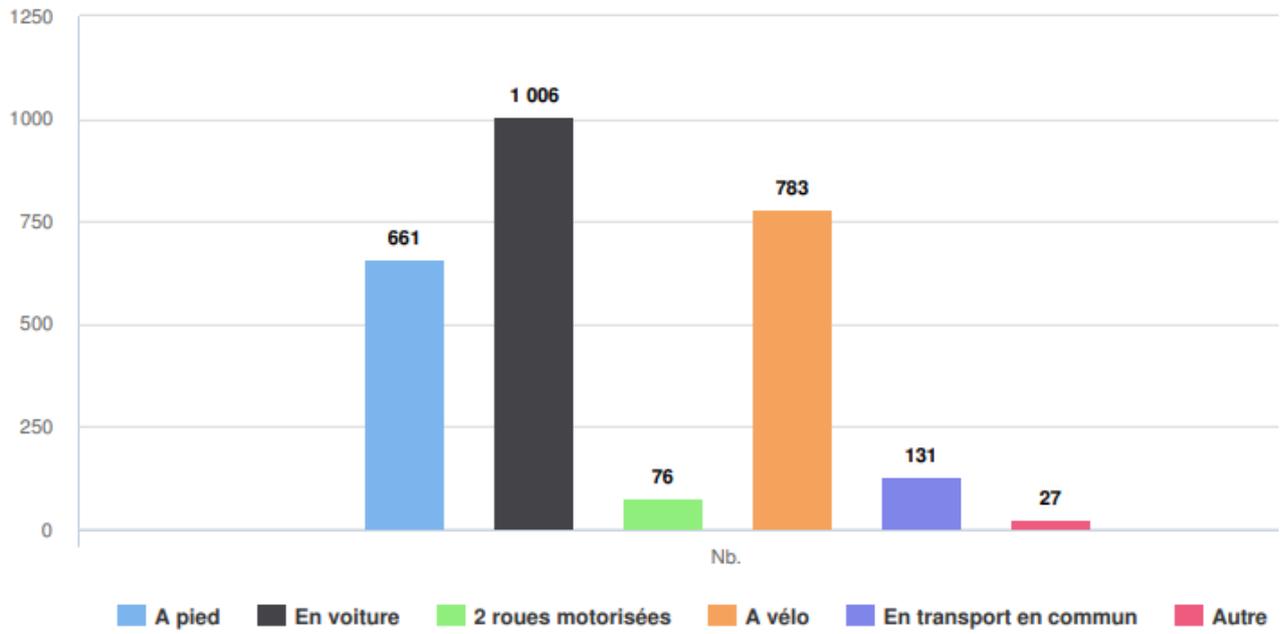
A l'exception des commerçants et des praticiens du Centre Médical Bel Air rencontrés directement in situ, **très peu des personnes travaillent dans le quartier**.



Beaucoup de personnes transitent par le quartier : les commerçants et praticiens de santé qui viennent de l'extérieur et travaillent dans le quartier La Ramée Marquisat, les élèves qui vont à l'école Mirabeau ou au collège Pierre Labitrie et ceux qui le traversent pour aller travailler dans les communes avoisinantes.

3.3 UN QUARTIER OU L'ON CIRCULE MAJORITAIREMENT EN VOITURE ET / OU A VELO

Modes de transports utilisés au sein du quartier



Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)



Les habitants et riverains du quartier utilisent partiellement leur **voiture**, notamment pour entrer et sortir du quartier, ou encore quand c'est nécessaire par exemple pour les courses. Une part un peu moins importante l'utilise de manière systématique ou exclusive.



Une large proportion des habitants et riverains utilisent **souvent ou en priorité leur vélo**. Et une part moins importante le prend occasionnellement.



Les déplacements à pied sont peu cités par les habitants et les riverains, en dehors de la **marche pour se promener au Parc de la Ramée ou aux bords du Touch**.



Les transports en communs sont utilisés dans une moindre mesure. Pour aller à Toulouse, plusieurs personnes interrogées disent prendre le **bus 67 ou 48** pour rejoindre Basso Cambo ou les Arènes et prendre ensuite le métro. Une personne précise faire ce trajet non pas en bus mais en voiture pour se garer au parking relais.



FOCUS SUR LA CLIENTELE DES CENTRES COMMERCIAUX LE MARQUISAT ET LA COMMANDERIE, ET LA PATIENTELE DU CENTRE MEDICAL BEL AIR

Les clients des commerçants rencontrés au Marquisat se déplacent :

- ➔ Majoritairement à pied, parfois en voiture, peu à vélo

Les clients de la Biocoop rencontrés, se déplacent :

- ➔ Dans une très grande majorité en voiture, et quelques-uns à vélo

« Ceux qui habitent à proximité ou encore les clients très sensibles à l'écologie ne se déplacent qu'à vélo. Mais les quelques emplacements vélo ne sont jamais pleins. »

Les patients interrogés qui viennent de Tournefeuille, se déplacent :

- ➔ De manière presque exclusive en voiture, et certains à pied ou à vélo

Les patients qui viennent de Cugnaux, Plaisance du Touch, Toulouse (Lardenne, bassin d'emploi Météo France et Grynfogel, St Simon) ou encore Frouzins, la Salvetat, St Lys et Fonsorbes pour certaines spécialités, se déplacent :

- ➔ Exclusivement en voiture et certains en bus notamment pour ceux qui viennent de Toulouse

FOCUS SUR LES DEPLACEMENTS ET LA CIRCULATION AUTOUR DU GROUPE SCOLAIRE MIRABEAU

La carte scolaire actuelle pour Tournefeuille fait que le secteur de Mirabeau est très étendu, en allant jusqu'à la limite avec Cugnaux, l'avenue du Marquisat au niveau du Centre Commercial de la Commanderie, et jusqu'au Phare.

- ➔ Le secteur serait suffisamment étendu pour que les déplacements générés par l'école ne se fassent pas uniquement à pied ou à vélo

Les déplacements vers l'école :

- ➔ Une part substantielle des enfants arriveraient à l'école en voiture. Ils sont déposés par les parents qui sont notamment contraints de prendre leur voiture pour emmener chaque enfant d'une fratrie entre l'école élémentaire, la crèche, et le collège, et/ou pour rejoindre ensuite leur lieu de travail à l'extérieur de Tournefeuille.
- ➔ Entre un tiers et moins de la moitié des enfants viendraient à l'école à vélo, trottinette ou à pied. L'aménagement des pistes cyclables encourage fortement la tendance vélo. Ils viennent soit avec leurs parents ou en petits groupes et en autonomie pour les plus grands, à partir du CM1.
- ➔ Une faible proportion des enfants utiliserait les 2 bus de ramassage scolaire.

Le stationnement :

- ➔ Le parking actuel de l'école serait sous dimensionné et les quelques places de stationnement autour de l'école peu utilisées. Le parking deviendrait alors un goulet d'étranglement. Les parents des plus jeunes enfants se garent pour les emmener jusqu'à la porte de l'école. Les autres parents profitent d'emmener les enfants pour rencontrer les enseignants. De ce fait, les voitures stagnent et s'arrêtent quelques minutes sur le parking. Le parking ne fonctionne pas tel « un dépose minute ».

Les embouteillages :

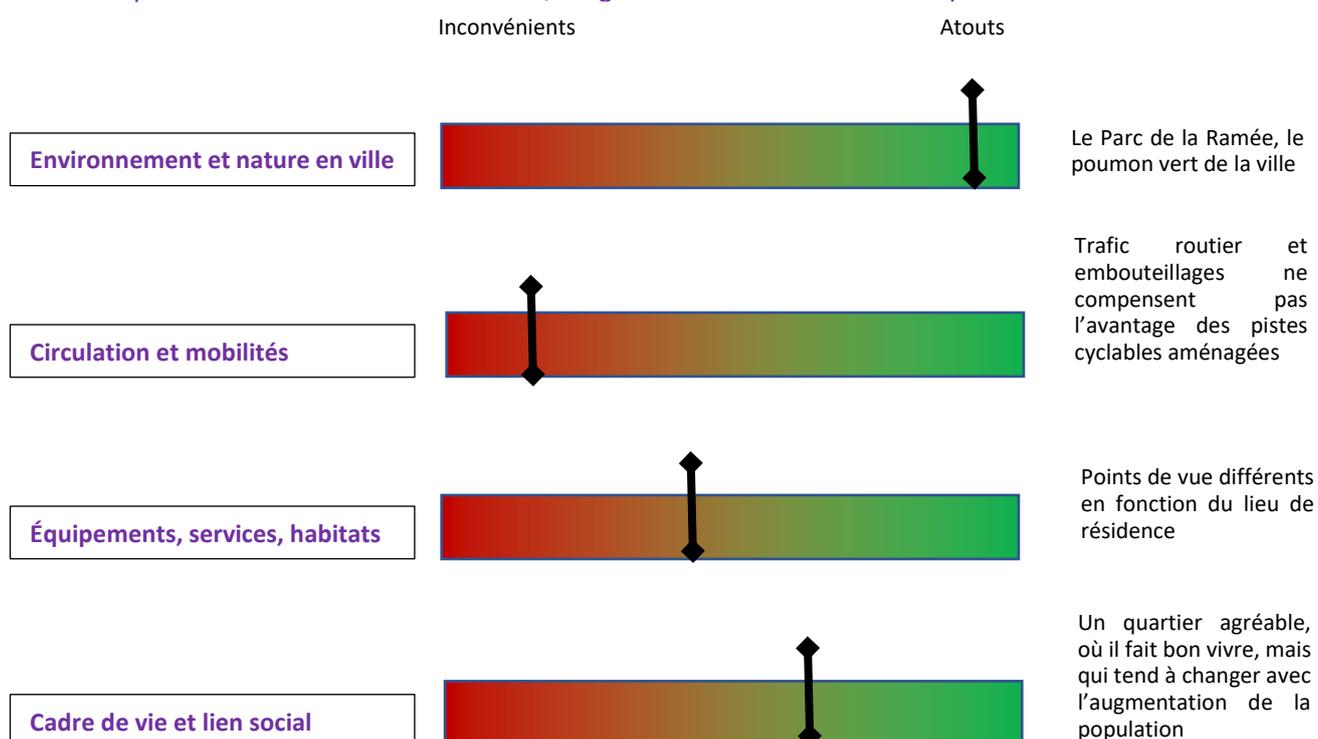
- ➔ L'engorgement du parking se répercuterait sur la circulation en amont, provoquant systématiquement des embouteillages sur le chemin de Larramet et l'avenue du Marquisat et saturant le rond-point du Serment de Koufra qui deviendrait une source importante de crispations, d'énervements et d'incivilités. A cette situation s'ajoutent les camions sortant ou entrant aux moments de entrées et sorties d'école.
- ➔ Les bus de ramassage scolaire seraient eux aussi pris dans les embouteillages. « Les enfants qui habitent au début du parcours, à Tournefeuille, doivent prendre le bus à 7h10 et arrivent tout de même avec 15 à 20mn de retard plusieurs fois par semaine ».

3.4 UN QUARTIER VERT, CALME ET AGREABLE MAIS SATURÉ PAR LA CIRCULATION ROUTIERE : EQUILIBRE ENTRE ATOUTS ET INCONVENIENTS DU QUARTIER

Le quartier la Ramée-Marquisat est majoritairement considéré comme un « **quartier résidentiel** » où habitent essentiellement des **familles** et des **seniors**. Il y fait bon vivre, le quartier est **agréable** et entoure le « **poumon vert** » de la Ville de Tournefeuille qui est très apprécié. Même si pour certaines personnes interrogées, le quartier tendrait à changer ces dernières années avec « l'arrivée de nouvelles constructions ».

L'inconvénient du quartier identifié par une majorité des contributeurs est la **circulation routière**. Le quartier est dit « **saturé** » par des embouteillages importants et récurrents notamment aux heures de pointes. L'autre inconvénient majeur identifié est le nombre de **camions**, même s'il semblerait qu'ils circulent en horaires décalés. Pour plusieurs, le quartier de la Ramée Marquisat est également très « **excentré** » du reste de la ville et « **peu vivant** ».

Perceptions des atouts et inconvénients, les grandes tendances en un coup d'œil





3.4.1 Environnement et nature en ville



Le quartier est très majoritairement perçu comme une **zone de verdure, de nature, d'espaces verts**. A plusieurs reprises, les personnes interrogées ont utilisé l'expression de « **poumon vert** »

Le **base de loisirs de la Ramée** est de loin le plus évoqué, fort apprécié et utilisé.

Sont ensuite énumérés les **bords du Touch, l'Ousseau et le Canal de St Martory**.

Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

Pour certains, la nature se retrouve également à une échelle plus individuelle puisqu'il s'agit d'un quartier pavillonnaire, avec « beaucoup de **jardins** et de **grands terrains** » qui favorisent une large « **biodiversité** et une certaine **qualité environnementale** ».

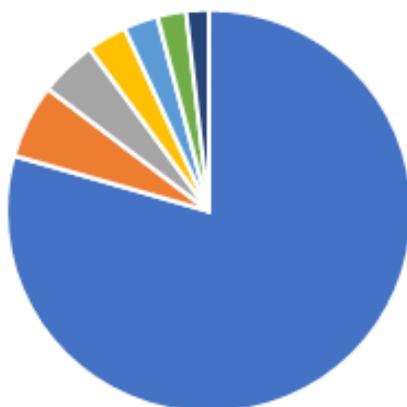
Il est aussi relevé que les enfants apprécient cette nature. Ils ont des espaces pour courir, faire du vélo, faire du sport, et peuvent observer les oiseaux et les écureuils.

Ce poumon vert pourrait être encore davantage mis en valeur. Les entrepôts de la Socamil par exemple sont jugés par certains incongrus dans ce paysage.

"La Socamil bloque l'accès à la Ramée. La Socamil constitue un triangle, n'est pas perméable pour rejoindre la Ramée. On est obligé de faire le tour pour la contourner." L'antenne Toulousaine Deux Pieds Deux Roues

3.4.2 Circulations et mobilités

Les inconvénients du quartier



- Circulation routière dense
- Manque de transports en commun
- Rond point Mirabeau non adapté
- Lignes de bus non adaptées (pas en site propre, fréquence réduite)
- Pistes cyclables non adaptées
- Parkings non adaptés
- Autres

Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)



Les **difficultés de circulation, la saturation du trafic routier, les embouteillages** sont soulignés par la quasi-totalité des personnes interrogées, en particulier **aux heures de pointe** (le matin jusqu'à 9h30 et le soir à partir de 16h30-17h30). Certains ciblent particulièrement le **rond-point du Serment de Koufra** à cause des entrées et sorties de camions et le **parking de l'école Mirabeau** trop petit, qui crée des embouteillages au moment de déposer ou de venir chercher les enfants.

« Les embouteillages ! C'est une catastrophe, un énorme point noir. » Club d'affaire Protéine

« Il faut absolument éviter les heures de pointe autour de Mirabeau qui est complètement saturé. » Nathalie Ladrière de l'association Made in Tournefeuille

« La circulation est infernale, c'est très embouteillé le matin et le soir. » Les commerçants du Centre Commercial Marquisat

« C'est complètement sclérosé le matin dans un sens et le soir dans l'autre. » Association des habitants du Petit Marquis

« On croirait une autoroute à partir de 16h30 le soir. » Une des praticiennes de santé du Centre Médical Bel Air

Certains interrogés précisent que les embouteillages génèrent des contraintes importantes pour **arriver à l'heure et organiser son temps**. Les bus scolaires seraient notamment pris dans les embouteillages, par conséquent les élèves arriveraient régulièrement en retard à l'école ou au collège.

« A titre d'exemple, j'habite à Cugnaux et je travaille dans ce quartier depuis 14 ans. Avant, je partais à 7h40 de la maison pour venir au Cabinet. Maintenant, je dois partir à 7h15 pour être à l'heure. » Une des praticiennes de santé du Centre Médical Bel Air

Les praticiennes du Centre de Santé Bel Air expliquent combien il leur faut arranger leur carnet de rendez-vous en fonction de ces embouteillages et de la circulation. Elles ont dû reprogrammer les RDV avec les patients qui viennent d'un peu loin le soir et non le matin (sinon ils arrivent en retard). Certaines précisent avoir ainsi perdu une partie de leur patientèle du matin.

Si **l'avenue du Marquisat** et le **chemin de Larramet** permettraient un accès facile et une bonne desserte, ces axes sont jugés par beaucoup surchargés non pas par les Tournefeuillais mais par les automobilistes des communes environnantes qui traversent la ville.

« Cugnaux et Plaisance ont plein de constructions neuves et nouveaux habitants ; ces communes déversent » leurs voitures sur notre quartier. » L'association Vertefeuille

« Ce n'est pas normal qu'il y ait autant de circulation ici ; il faudrait que les voitures soient déviées et passent ailleurs que par une route de transit qui traverse la ville, et aussi qu'il y ait moins de voitures. » L'association Autate

Beaucoup précisent que ce ne sont pas les camions de la Socamil qui créent les embouteillages mais bien les véhicules, car d'après eux les camions circuleraient beaucoup en **horaires décalés** et leur flux s'étalerait sur toute la journée.

Cette circulation présenterait une nuisance et apparaîtrait comme **un frein à venir habiter ce quartier**, pourtant agréable par ailleurs.

Face à ce flot de véhicules, le **projet de Boulevard Urbain du Canal Saint Martory (BUCSM) et les bus en site propre ou voie réservée** sont fort attendus, d'autant plus que le quartier n'est pas le mieux desservi en termes de transports en commun d'après plusieurs riverains et associations.

Les atouts du quartier



■ Pistes cyclables ■ Voies piétonnes
■ Lignes de bus ■ Autres

Touch et la Ramée.

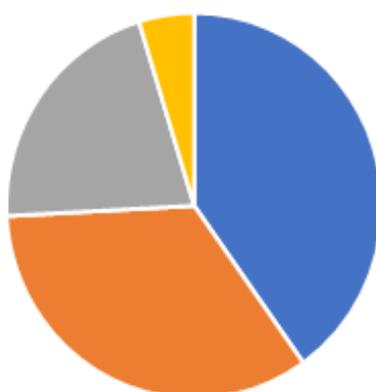
Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

A l'inverse, beaucoup de personnes interrogées apprécient le **maillage des pistes cyclables** sur ce quartier : un maillage développé, avec des pistes larges, bien aménagées et sécurisées. Elles sont utilisées pour rejoindre la Rocade Arc-en-Ciel, Basso Cambo, le site de Météo France, Plaisance, etc. En revanche, elles s'interrompent en arrivant à Toulouse ou en allant vers le centre-ville de Tournefeuille.

Il est aussi assez facile de **se déplacer à pied**, notamment pour aller à l'école ou rejoindre les commerces, (à l'exception de quelques rues sans trottoir), avec des chemins piétonniers aménagés, même si encore une fois ces connexions piétonnières pourraient être améliorées, notamment entre le

3.4.3 Équipements, services et habitat

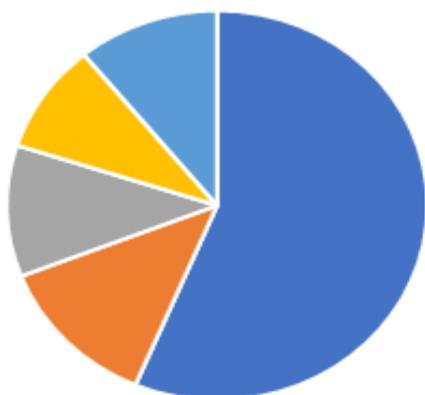
Les atouts du quartier



■ Commerces de proximité ■ Base de sports et de loisirs La Ramée ■ Ecoles Mirabeau ■ Autres

Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

Les inconvénients du quartier



- Manque de commerces de proximité
- Ecole Mirabeau (vieillissante et saturée)
- Manque équip scolaire et sportif
- Manque services publics (Ex M aison de santé)
- Autres

Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

Pour certains, le quartier la Ramée-Marquisat est bien doté en termes de services et de commodités, quand les **écoles et commerces** sont à proximité. D'autres déplorent le **manque de commerces, de services publics et municipaux** (échelle de valeur allant de « il n'y a pas », « il n'y a pas beaucoup », « il y a trop peu », « les commerces ont disparu »). Cette différence de points de vue et de ressentis pourrait être en partie expliquée par le lieu de résidence.

« C'est un quartier très inégal en termes de commodités et de commerces, selon là où on habite. Si vous êtes du côté de Cugnaux, à moins de se nourrir tous les jours chez Samaran sinon il n'y a rien. Faut aimer le canard. » Une dentiste

Des habitants qui se trouvent en bordure sud et ouest du quartier la Ramée Marquisat disent aller plus souvent dans les **commerces de proximité de Plaisance du Touch et de Cugnaux**, plus faciles d'accès.

Est également souligné **l'absence d'une Maison de Quartier**.

« Il n'y a pas les mêmes possibilités et commodités pour tous. Par exemple, il faut venir jusqu'à la Mairie pour les choses administratives, et il n'y a pas de maison de quartier pour jouer aux cartes. » L'association les Ecartés

Si la Socamil elle-même est une zone d'emplois, des contributeurs observent un manque en termes d'**activité économique et d'emplois** sur le quartier.

« Du fait de l'absence de travail sur la zone, cela oblige à se déplacer pour aller travailler, et donc ça vient rajouter une pression sur le trafic. » Collectif CTRL

A l'inverse, une part importante de contributeurs estiment que le quartier offre une large place aux **sports et aux loisirs** dont profitent tous les Tournefeuillais.

3.4.4 Cadre de vie et lien social

Spontanément, une grande majorité des personnes interrogées qualifient le quartier la Ramée-Marquisat **d'agréable, calme, tranquille, où il fait bon vivre et avec une qualité de vie.**

« Les résidents sont plutôt privilégiés d'habiter là. »
Nathalie Ladrière de l'association Made in Tournefeuille

Le quartier est également considéré comme **résidentiel et pavillonnaire** avec des impasses, des terrains non rétrocédés dans certaines rues et donc sans trottoir qui donnent un sentiment « d'être un peu à la campagne »

« Certaines rues du quartier sont restées très "campagne", telles quelles avec pas de trottoir pour circuler à vélo et à pied. » L'association les Jardiniers de Tournefeuille

Les atouts du quartier



- Calme
- Aéré.
- Résidentiel / Pavillonnaire
- Familial
- Autres

Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)

Les inconvénients du quartier



- Densification urbaine
- Insécurité / Délinquance
- Site Socamil
- Manque de lieux de rencontre
- Nuisances sonores

Source : Analyse des contributions au questionnaire en ligne et papier)

Certains considèrent le quartier encore épargné par **l'urbanisation**. Tandis que d'autres insistent sur la manière dont le quartier est en train de se transformer depuis ces dernières années avec la construction d'habitats collectifs en R+2 ou R+3.

« Avant il y avait des zones vertes entre Tournefeuille et Cugnaux, entre Tournefeuille et Plaisance... Ces zones n'existent plus à cause de l'étalement urbain. » Une sage-femme

« C'est un quartier qui avait une identité pavillonnaire et qui a commencé à changer depuis environ 5 ans avec la construction de collectifs sans harmonisation, sans commerces, avec un manque de réflexion quant au quartier. » Collectif CTRL

D'autres regrettent également « **le manque d'harmonisation dans l'architecture** des immeubles récemment construits ».



La Ramée-Marquisat est considéré comme un quartier **familial**, avec des familles et des seniors. En même temps que la population augmenterait et changerait avec les nouvelles constructions arriverait aussi une population plus jeune et très sensible à l'écologie et l'environnement ce qui renouvellerait la configuration du quartier.

Beaucoup considèrent ce quartier comme « **décentré** », « **excentré** », « **isolé** ». Certaines personnes ciblent un manque de connexions facilitées pour aller vers le centre-ville de Tournefeuille. Cela peut jouer sur le sentiment d'appartenance et de reconnaissance en tant qu'administré de la ville de Tournefeuille notamment pour certains qui se privent de services de la ville parce que trop difficiles d'accès et préfèrent se rendre à Plaisance du Touch ou Cugnaux.

Par ailleurs, les personnes interrogées regrettent qu'il n'y ait pas de **réelle vie de quartier**.

« C'est une zone de passage plus qu'une zone de vie. » Commerçant du Centre Commercial la Commanderie

La configuration du quartier et son développement urbain semblent ne pas encourager les rencontres au-delà des relations interpersonnelles. Certains contributeurs déplorent un manque de **lieux ou d'espaces de rencontres et de connexions** pour créer une vie de quartier.

« Il n'y a pas vraiment de vie sociale, assez peu de contacts avec les voisins hormis les voisins directs parce que les gens ont de grands terrains et restent chez eux. » L'association les Jardiniers de Tournefeuille

« C'est comme une "ville champignon" qui a poussée très vite. L'avenue du Marquisat a été tracée au milieu des champs, sans qu'il n'y ait eu de réflexions en termes d'urbanisme. Puis on a juste installé des gens ici, autour de l'avenue. » Collectif CTRL

Sont également pointées certaines **nuisances extérieures** pour le quartier telles que la zone de maintenance et d'exploitation de Francazal, la circulation des camions et les embouteillages qui viennent atténuer le sentiment premier et spontané de tranquillité.

De la même manière, la perception d'un quartier où il fait bon vivre est mitigée par une détérioration du vivre-ensemble d'après certains contributeurs : une hausse du nombre de « tapages nocturnes et cambriolages », une hausse des « incivilités » sur la route et dans la base de loisirs métropolitaine de la Ramée.



4 L'INCONGRUITE DU SITE DE LA SOCAMIL

4.1 LA SOCAMIL, UN SITE AUQUEL LES TOURNEFEUILLAIS SERAIENT PEU ATTACHES

Parmi les personnes rencontrées, aucune ne raconte un lien particulier et fort avec le site de la Socamil.

Certains se souviennent de son **installation**.

« Je me souviens quand ils se sont installés sur le site, j'habitais déjà là. Ce fut très étonnant parce que lors de l'installation ils ont bien dû amener des matériaux, des équipements pour monter le site (les entrepôts, les camions, etc.) et pourtant la circulation et le quartier n'avaient pas été particulièrement perturbés. Est-ce qu'ils travaillaient la nuit ? » Un riverain

« En tant que riveraine, nous avons vécu l'évolution entre Escoulans et la Socamil » Une riveraine

Pour d'autres la Socamil a été un **client ou un employeur**.

« Un ancien client » Plusieurs professionnels au sein des associations rencontrées ou du club d'affaire Protéine

« Nous connaissons plus le site du temps d'Escoulans que de Socamil » Plusieurs professionnels

« Les enfants y ont travaillé l'été, comme petit boulot. » Une riveraine

Enfin la Socamil est un **partenaire pour l'école**.

« J'ai des copains et des collègues qui travaillent à la Socamil, donc je suis d'assez près le projet et je connais bien le site. Et puis en tant que directeur d'école je vais souvent voir la Socamil pour des petits partenariats avec l'école (ex. la tombola, les voyages de classe). » Le directeur de l'école

Il semblerait que le site ne soit pas chargé d'histoires et de mémoires comme pourrait l'être d'autres sites industriels ou d'activités.

4.2 LE SITE DE LA SOCAMIL, CETTE ETRANGETE

Les seules **appréhensions positives** de la Socamil identifiées, résident dans le fait qu'elle soit :

- **Pourvoyeuse d'emplois**. Les personnes interrogées avancent le chiffre de 300-400 emplois, quelques-unes précisent que ces emplois semblent bénéficier surtout à des personnes extérieures à la commune
- Une **source de revenus pour la commune** de Tournefeuille et la Métropole avec les impôts et les taxes

Le site de la Socamil est davantage considéré comme une **nuisance** avec :

- La **circulation des poids lourds**, qui outre le fait de générer des nuisances sonores et olfactives, de présenter un risque en termes de sécurité pour les enfants de l'école, vient accroître le flux de véhicules et abîmer la chaussée.
- Plusieurs précisent malgré tout que ce ne sont pas les camions qui créent les embouteillages, le flux s'étalant sur toute la journée et en horaires décalés
- Le site est très **bétonné** et crée un énorme **îlot de chaleur** en contraste avec la Ramée
- C'est une **zone industrielle**, avec des entrepôts et des camions, qui nuit au paysage



Le site de la Socamil est perçu comme fermé sur lui-même. Il présente peu d'intérêt voire ne profite pas aux Tournefeullais.

« On ne connaît rien de ce site. C'est un grand complexe à part, un site fermé sur lui-même. » Nathalie Ladrière de l'association Made in Tournefeuille

« Ce site est déconnecté de la vie du quartier et contrairement à ce que l'on aurait pu penser il n'anime pas le quartier. » Association les Jardiniers de Tournefeuille

La présence du site de la Socamil et son emplacement sont perçus comme une **tache, quelque chose d'illogique, de choquant et pas à l'image du reste de la ville**. Certaines personnes utilisent même à plusieurs reprises le terme « verrue » pour y faire référence.

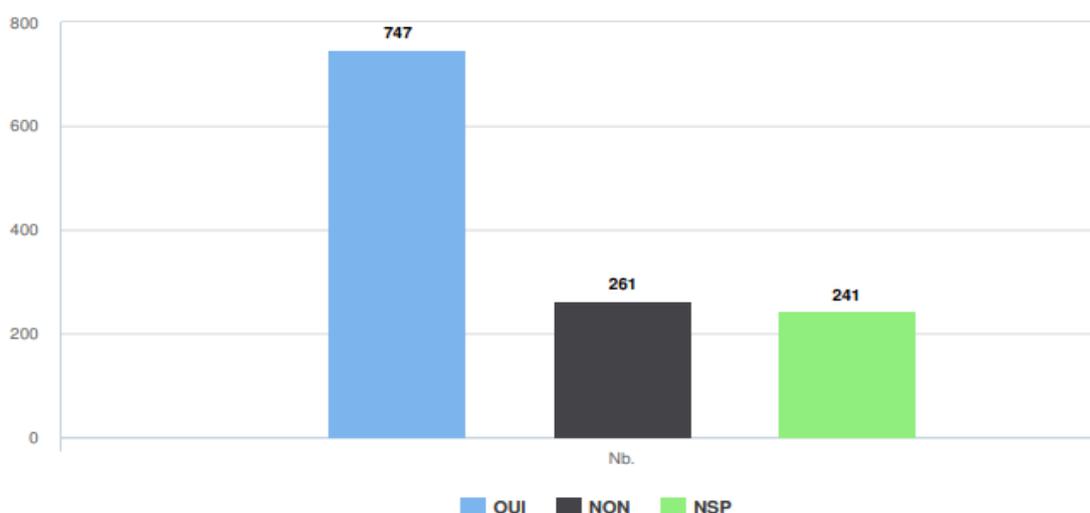
« Depuis les frères Escoulan, on a installé des entrepôts entre une zone verte et une zone d'habitation et avec des infrastructures routières qui ne sont pas adaptées à ce ballet de camions. C'est donc un projet implanté au milieu d'un champ, qui n'était pas "logique", et puis tout le reste s'est développé autour. » Un riverain

« Le choix de ce site est une aberration depuis le début compte tenu de la circulation des camions. C'est très mal situé. » L'association Tournefeuille Avenir et Environnement

« Ce sont des entrepôts posés là dans le passé parce que c'était une zone déserte et proche de Toulouse, sauf que des habitations se sont ensuite construites tout autour. Mais ça n'a rien à faire là ; les camions ne devraient pas être là, sur une route de transit qui traverse la ville. » L'association Autate

4.3 LE DEPART DE LA SOCAMIL, UNE OPPORTUNITE POUR UN NOUVEAU PROJET

Le départ de la Socamil est-il une bonne chose ?



Source : Analyse des contributions au questionnaire (en ligne et papier)



Le départ de la Socamil pourrait représenter un **manque à gagner en termes de sources de revenus** pour la Ville de Tournefeuille et la Métropole et une **perte d'emplois**. Des personnes s'interrogent sur les moyens de compenser ces pertes avec le projet de reconversion de site. Certains s'interrogent aussi sur le nombre d'emplois créés par la Socamil et sur la proportion occupée par les Tournefeuillais.

Les commerçants du Centre Commercial Marquisat notent qu'ils vont **perdre une clientèle**, notamment pour le tabac-presses et pour la boulangerie, mais en même temps ils ne sont pas inquiets et imaginent que cette clientèle sera compensée par les habitants et usagers du nouveau projet.

L'intérêt direct du départ de la Socamil est la réduction **des flux de camions**. Même si des craintes sont exprimées quant au remplacement de ce flux **par davantage de voitures** concentrées sur les heures de pointe, ce qui augmenterait les embouteillages, avec l'arrivée de nouvelles populations et activités.

Hormis ces éléments, les personnes rencontrées voient le départ de la Socamil comme une **réelle opportunité**. Et différentes **idées** sont énumérées, ainsi que des **points de vigilance**. Malgré tout, quelques riverains expriment aussi une certaine attente voire scepticisme.

il_y_a_moyen_de_faire_quelque_chose_de_sympa
il-va-être_possible_de_créer_et_faire_des_tas_de_choses
une_aubaine_pour_faire_des_projets_intelligents
que_la_Socamil_devienn_e_un_site_agréable_à_vivre
en_faire_un_quartier_vert
une_opportunité_pour_créer_de_la_vie
construire_une_continuité_entre_la_Ramée_et_un_nouveau_quartier
il_faut_en_faire_quelque_chose
très_clairement_une_aubaine
il_y_a_beaucoup_de_place_pour_faire_beaucoup_de_choses
une_bonne_nouvelle_un_espace_à_aménager
une_aubaine_si_le_nouveau_projet_est_bien_adapté_et_géré
puisque'ils_doivent_partir_en_faire_une_opportunité
une_opportunité_de_se_réapproprier_l'espace
une_opportunité_pour_structurer_le_quartier
une_opportunité_de_construire_un_espace_de_vie_pour_l'avenir
une_opportunité_pour_développer_des_choses
l'opportunité_d'un_espace_libéré

Source : Verbatims recueillis lors des entretiens



5 L'OPPORTUNITE DE LA RECONVERSION DU SITE DE LA SOCAMIL

Différentes **idées, besoins, aspirations, envies** sont énumérés. Plusieurs personnes interrogées formulent l'importance de faire un **projet « équilibré », « mixant les usages », « associant habitat, commerces, verdure, bureaux, etc. »**.

Les idées collectées auprès des contributeurs sont ici recensées et classées selon **les 4 grandes thématiques de l'OAP**. Certaines réponses plus transversales peuvent être reprises dans plusieurs thématiques.

5.1 ÉTENDRE LA ZONE VEGETALISEE EXISTANTE POUR UN NOUVEAU POUMON VERT

La prise en compte de **l'environnement et de la nature en ville** dans le projet de reconversion de site est importante pour les contributeurs. Cette thématique se retrouve à la fois dans le **prolongement de la Base de loisirs de la Ramée, la création de surfaces végétalisées, de parcs et de zones maraîchères ou jardins partagés, mais aussi dans les modes de construction du bâti**.

Le graphique ci-dessous restitue les différentes propositions identifiées par les contributeurs sur la thématique environnementale. La taille des aplats de couleur varie en fonction du nombre de fois que la proposition a été citée. Autrement dit, plus l'aplat de couleur est de grande taille, plus cette proposition a été énumérée.

ENVIRONNEMENT ET NATURE EN VILLE

<p>PRÉVOIR BEAUCOUP D'ESPACES VERTS ET DE SURFACES VÉGÉTALISÉES</p> <p>un quartier de verdure, un parc, une zone verte de jeux pour les enfants, des espaces arborés, etc. mettre de la verdure "en diffus" favoriser la biodiversité de la faune et de la flore</p>		<p>VÉGÉTALISER AUSSI LES PARKINGS</p> <p>des parkings engazonnés (ex. la biocoop, quartier pahin), perméables et drainants</p>	
<p>CONSTRUIRE DES BÂTIMENTS ADAPTÉS AU CHANGEMENT CLIMATIQUE ET FAVORISANT L'AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE</p> <p>privilégier le solaire thermique pour l'ECS et le chauffage, éviter les climatiseurs classiques, faire des appartements traversants et avec claustras, anticiper les coûts écologiques liés à l'entretien</p>	<p>PENSER L'INTÉGRATION PAYSAGÈRE DU PROJET</p> <p>la chaîne des Pyrénées est visible depuis la base de la Ramée, ne pas remplacer la vue par des tours ou bâtiments de grande hauteur considérer la présence du corridor écologique de l'Ousseu et de la base naturelle de La Ramée (dont une partie est classée ZNIEFF)</p>	<p>AMÉNAGER UN ESPACE JARDIN/ MARAÎCHAGE</p> <p>un espace botanique pour apprendre à jardiner, un projet à la fois éducatif et de lien social (ex. les jardins du Museum) une zone maraîchère qui pourrait faire de la vente en direct, alimenter les cantines scolaires, faire un projet éducatif avec l'école et peut-être le collège</p>	
<p>PRIVILÉGIER LA RÉHABILITATION DE CERTAINS ENTREPÔTS ET LOCAUX EXISTANTS POUR DIMINUER L'EMPREINTE ÉCOLOGIQUE DES CONSTRUCTIONS</p> <p>concept de l'immobilier circulaire avec le recyclage des matériaux et de l'existant</p>	<p>INTÉGRER LE PARC DE LA RAMÉE DANS LE PROJET</p> <p>faire des liaisons avec le parc</p>	<p>IMAGINER LA REVERSABILITÉ DES BÂTIMENTS des logements et des locaux qui puissent s'adapter à différents usages au cours des années</p>	<p>RÉFLÉCHIR À UNE GESTION RAISONNÉE DES EAUX penser la séparation des eaux noires et eaux grises, récupérer les eaux pluviales, faire un pilote en termes d'assainissement</p>
		<p>CHOISIR DES MATÉRIAUX ÉCOLOGIQUES POUR LES CONSTRUCTIONS</p> <p>ex. des façades en bardage bois</p>	<p>INSTALLER DES COMPOSTEURS</p>



FOCUS SUR LA CONCEPTION DU BÂTI

L'association Tournefeuille Avenir et Environnement souligne l'importance de se projeter dans le futur pour construire ce projet de manière à adapter l'habitat au climat futur, sachant que dans 50 ans nous aurons à Toulouse les températures estivales de Séville. De fait, la **conception et construction des bâtiments et des logements doivent être réfléchies** aujourd'hui en prenant en compte les problèmes que nous pourrions rencontrer dans quelques décennies.



De plus, certaines personnes attirent l'attention sur quelques points de vigilance. Plusieurs soulignent notamment que la proximité du Parc de la Ramée ne doit pas exempter le projet de prévoir des espaces verts et végétalisés ; la zone de la Socamil ne doit pas rester entièrement bétonnée.

« Concernant la construction de bâtiments favorisant l'autonomie énergétique et l'adaptation au changement climatique, est ce qu'il ne pourrait pas y avoir une contrainte en matière de construction pour valider le prochain projet ? » L'association Tournefeuille Avenir et Environnement

5.2 INTEGRER UNE REFLEXION GLOBALE SUR LES MOBILITES DANS LE PROJET DE RECONVERSION DU SITE

Les contributeurs ont été très nombreux à mentionner la question des mobilités comme une réflexion inhérente à la reconversion du site de la Socamil et une condition sine qua non à la construction de nouveaux logements sur la zone compte tenu des embouteillages déjà récurrents.

Quelques axes de réflexion sont avancés, notamment **l'amélioration de l'offre de transports en commun (bus, linéo et prolongement du métro), la déviation du flux de voitures qui traverse la commune de Tournefeuille avec l'aménagement de nouvelles connexions routières, et le prolongement des modes doux avec pistes cyclables et cheminements piétons.**

CIRCULATION ET MOBILITES

RÉFLÉCHIR AUX MOBILITÉS DANS LEUR GLOBALITÉ

améliorer et fluidifier les transports, faire du multimodal bus, voiture, vélo, ne pas saturer les axes déjà embouteillés, prévoir de la place pour circuler, faire quelque chose pour le rond-point mirabeau

AMÉLIORER LES LIGNES DE BUS 48 ET 67

améliorer les dessertes en bus, penser une liaison plus efficace entre le BUCSM et le site de la Socamil, intensifier la fréquence des lignes 67 et 48, passer les bus en sites propres, mieux desservir la Ramée en bus pour que les gens viennent en bus et non en voiture (accumulation de voitures et se garent n'importe où), ajuster les horaires du 48 pour les sorties de classe

AMÉNAGER UN PARKING-RELAIS POUR LES VOITURES

pour pouvoir prendre le bus et rejoindre les arènes ou basso cambo..., penser un parking aux dimensions raisonnées, en silo pour limiter l'emprise au sol, sera nécessaire avec le BUCSM

LIMITER LA PLACE DE LA VOITURE

que la voiture reste en périphérie du quartier ou en souterrain, mais les gens ont aussi besoin de leur voiture et ne peuvent pas toujours marcher donc trouver le bon compromis

PRÉVOIR UN LINÉO OU UN BUS QUI IRAIT DIRECTEMENT À TOULOUSE

RÉALISER LE BUSCM

la programmation du prolongement du BUCSM vers Plaisance-du-Touch avant d'urbaniser différentes zones, dont la Ramée-Marquisat

ENCOURAGER LES MODES DOUX

mieux identifier les chemins piétons et vélos pour connecter le centre-ville, la coulée verte du Touch, la Ramée et éviter les grands axes routiers, aménager des pistes cyclables et des trottoirs pour se déplacer tranquillement dans le quartier et en continu, prévoir des modes doux sécurisés et non partagés piétons/ cyclistes d'autant plus avec les établissements scolaires à proximité

PRÉVOIR DES AXES ROUTIERS SUPPLÉMENTAIRES

pour rejoindre la rocade et ne pas traverser Tournefeuille par l'avenue du Marquisat

AMÉNAGER UNE AIRE DE COVOITURAGE

PRÉVOIR UN BUS DE RAMASSAGE SCOLAIRE pour les écoles et le futur collège, avec des couloirs de bus pour que les enfants arrivent à l'heure en classe faire des couloirs de bus pour les bus scolaires

PRÉVOIR UNE NAVETTE POUR RELIER LE QUARTIER AU CENTRE VILLE

étudier les possibilités d'une navette autonome

PROLONGER LE MÉTRO

prolonger les tracés du métro

PRÉVOIR DU STATIONNEMENT des parking en sous-sol et non en aérien, au moins 2 places attitrées par logement + un parking visiteurs pour éviter que les gens se garent n'importe où

RÉFLÉCHIR À L'ACCÈS AU PROCHAIN QUARTIER pour ne pas saturer encore plus le Marquisat

AMÉNAGER DES LOCAUX SÉCURISÉS POUR LES VÉLOS inclus dans l'idée d'un parking-relais

DÉLESTER LE FLUX DE VÉHICULES EN AMONT DE TOURNEFEUILLE

PRÉVOIR UNE STATION DE VÉLOLIB



FOCUS SUR LA REFLEXION GLOBALE QUANT AUX TRANSPORTS, EN AMONT DES CONSTRUCTIONS

L'antenne tournefeuillaise de l'association Autate a 4 propositions complémentaires dont plusieurs sont déjà en discussion depuis plusieurs années mais la programmation de logements sur le site de la Socamil accentue encore les besoins :

1. Développer l'offre de bus pour les rendre plus attractifs et fluides, et inciter les gens à prendre le bus avec une offre type linéo

- Augmenter la cadence, et l'amplitude horaires + les dimanches et jours fériés
- Prévoir une voie réservée pour les bus (et pas un site propre, même si cela pourrait être encore mieux mais moins de place) et qui pourrait être partagée avec les vélos sur certains tronçons compte tenu de la fréquence des bus de manière à sortir les bus du flux des voitures et des bouchons

2. Aménager la ceinture sud

- Une simple ligne de bus est prévue pour fin 2021 qui relierait l'Oncopole à la gare de Colomiers en longeant Tournefeuille.
- Créer un autre trajet qui profiterait du trajet du bus de la rocade arc en ciel (option 2) ou de la voie réservée pour le 48 ainsi que la voie réservée pour le L3. Il s'agit de fluidifier l'accès à la zone depuis les communes avoisinantes et utiliser au maximum les voies de bus existantes

3. S'inscrire dans le projet BUCSM

- Actuellement les communes de La Salvetat, Plaisance, St Lys, etc. choisissent de transiter par Tournefeuille pour aller vers l'Est (trajet domicile-travail) > engorgement et saturation
- Il s'agit donc de récupérer les véhicules en amont de Tournefeuille pour les connecter vers le nord ou le sud/ Est et éviter le flux de voitures qui transite par Tournefeuille

4. Prolonger la ligne de métro A

- Profiter de l'espace libéré par la Socamil pour prolonger la ligne A avec le terminus Socamil + l'arrivée des bus pour les connexions (une plateforme comme à Balma Gramont)
- En revanche le parking relais doit rester à l'extérieur pour ne pas encore réengorger Tournefeuille, la Socamil serait le terminal du métro et des bus



FOCUS SUR LA PLACE RESERVEE AUX MODES DOUX

L'association tournefeuillaise *Deux Pieds Deux Roues* invite à utiliser ce changement de site comme une opportunité pour **faciliter l'accès à la Ramée** lorsque l'on vient du centre-ville, de Plaisance, de l'avenue du Général Leclerc et du collège Labitrie grâce à des connexions en modes doux. Il faudrait aussi prévoir une passerelle au-dessus de l'Ousseau.

L'intention est de permettre aux personnes venant de l'extérieur du quartier de pouvoir rejoindre plus facilement la Ramée et en profiter.

Il faudrait aussi laisser la possibilité de **se déplacer tranquillement sur le quartier, à pied ou à vélo, avec des pistes cyclables et des trottoirs**. Et pour s'assurer qu'une place soit réservée aux modes doux, ceux-ci doivent être prévus dès le début du projet. Il est préférable de ne pas faire des voies partagées par les cyclistes et les piétons pour plus de sécurité, notamment avec les enfants du fait de la proximité des écoles.



Un certain nombre de personnes sont inquiets de voir la circulation s'intensifier davantage avec l'arrivée de nouveaux logements et activités.

« Il faut suspendre les projets d'urbanisation tant que la question des mobilités n'est pas réglée pour cette zone de Tournefeuille » L'association des habitants du Petit Marquis.

5.3 DYNAMISER LE QUARTIER AVEC UNE MULTIPLICITE D'OFFRES ET D'EXTERNALITES

Sur cette thématique, les contributeurs ont de très nombreuses propositions et assez précises. Celles-ci viennent souvent répondre à des manques ou des besoins identifiés sur le quartier.

Les propositions balayent les champs des **commerces de proximité, de l'économie et l'emploi, de l'offre de santé, des services publics, des établissements scolaires, des loisirs et des modalités de construction des logements**.

EQUIPEMENTS, SERVICES ET HABITAT

CONSTRUIRE DES LOGEMENTS à certaines conditions		OUVRIR DES COMMERCES DE PROXIMITÉ en complémentarité avec ceux qui existent déjà, commerces de proximité ou superettes mais surtout pas de supermarché notamment des commerces de bouche, des producteurs locaux, magasins bio, et aussi mercerie, bricolage, jardinerie, pharmacie, etc. prévoir différentes typologies de commerces en fonction des futurs habitants à l'emplacement de l'école ou sur le site de la Socamil ?		
CONSTRUIRE DES ÉTABLISSEMENTS SCOLAIRES accueillir un nouveau collège déménager l'école mirabeau et la sortir de ses préfabriqués l'école mirabeau sature	INSTALLER UN ESPACE DE COWORKING ET DES BUREAUX pertinence avec l'augmentation du télétravail la zone économique devra être "isolée" de la partie habitat pour pouvoir y accéder de l'extérieur sans circuler dans les zones d'habitation	INSTALLER UNE MAISON DE QUARTIER au cœur du quartier même, sur le site de la Socamil et pas en face sur le site Mirabeau		
AMÉNAGER DES ÉQUIPEMENTS SPORTIFS connecter les équipements sportifs avec les établissements scolaires étudier la complémentarité avec les équipements qui existent déjà à la Ramée (ex. sports de raquettes en salle) et ajouter des salles pour certains clubs (ex. entre le basket et le hand)	AMÉNAGER UNE ZONE DE LOISIRS des jeux pour les enfants, city stade, skate park, etc. patinoire, bowling, un centre équestre, etc.	CRÉER DES EMPLOIS avec des petites entreprises, peut-être des ateliers, ou encore un ESAT, faire venir des entreprises novatrices compenser la perte des emplois de la Socamil	INSTALLER DES SERVICES PUBLICS ET MUNICIPAUX ex. relais pour la Poste, bibliothèque	LAISSER UNE PLACE À LA CULTURE diversifier l'offre culturelle de la Ville un cinéma avec une programmation grand public, un cinéma en plein air, une annexe de la médiathèque
ACCUEILLIR DES PROFESSIONNELS ex. comptables, médecins, paramédicaux, bureaux d'étude prévoir une "pépinière de nouveaux talents", avec artisans, commerçants, indépendants qui mettent en commun du matériel (ex. un Fablab)	INTÉGRER DES MODES DE CONSTRUCTION FAVORISANT L'AUTONOMIE ÉNERGÉTIQUE ET LA LIMITATION DE L'EMPREINTE CARBONE	PRÉVOIR UN BUS DE RAMASSAGE SCOLAIRE pour les écoles et le futur collège	REHABILITER CERTAINS ENTREPÔTS EXISTANTS	CONSTRUIRE UNE MAISON DE RETRAITES OU RÉSIDENCE SÉNIOR (AUTONOMIE)
		OUVRIR UNE CRÈCHE	OUVRIR UN SUPERMARCHÉ	OUVRIR DES RESTAURANTS
				PRÉVOIR DES TOILETTES PUBLIQUES



FOCUS SUR UN MAILLAGE CULTUREL : EQUILIBRE SUR LE TERRITOIRE

Le Directeur des Affaires Culturelles explique combien le maillage culturel du territoire peut encore être développé. La reconversion du site de la Socamil pourrait être une occasion de **rééquilibrer l'offre culturelle** sur le territoire d'autant plus qu'il manque dans ce quartier « **quelque chose qui fasse chose publique, qui fasse agora** » avec des contenus différents, complémentaires de ceux qui existent, des propositions transversales et pluridisciplinaires (arts et culture/ environnement et écologie / social, etc).



FOCUS SUR LA DIVERSIFICATION DES COMMERCES

Les commerçants rencontrés aux Centre Commercial le Marquisat et Centre Commercial la Commanderie pensent que d'autres commerces, complémentaires aux leurs, pourraient s'installer pour **renforcer la dynamique commerciale et rendre le quartier plus vivant**.

Du côté de la Commanderie il pourrait manquer par exemple une boulangerie, un fleuriste, une presse.

Un mini centre commercial sur le site de la Socamil pourrait créer un cœur de quartier (ex. aux Pradettes), mais à condition qu'il ne s'inscrive pas en concurrence avec l'offre existante. Toutes les nouvelles constructions élargissent leur clientèle et les parkings de ces deux centres commerciaux sont régulièrement saturés. Actuellement la biocoop dépasse sa capacité d'accueil et réfléchit à comment se développer.

Du côté du Marquisat, certains commerçants cherchent à gagner davantage de clientèle quand d'autres sont à leur point d'équilibre. Ils s'interrogent sur la programmation ou non de commerces dans le projet de reconversion de la Socamil. Cette incertitude les freine dans la manière de projeter leur développement.



FOCUS SUR L'OFFRE DE SANTE

Certains praticiens du Centre Médical Bel Air trouveraient intéressant d'installer une **Maison Médicale** (forme et organisation en débat : MSPP ou pôle avec des indépendants ou Communauté Professionnelle Territoriale de Santé (CPTS)) sur le prochain site de la Socamil.

L'ostéopathe, les dentistes et la kinésithérapeute ont beaucoup de travail et une patientèle croissante. Elles se projettent dans ce potentiel centre médical. Ce serait pour elles une manière de créer une continuité dans l'accompagnement du patient et le protocole de soin avec d'autres professions autour, de s'agrandir en ayant une salle de soin en plus ou un plateau technique plus fourni en matériel quand elles peuvent être aujourd'hui à l'étroit et à la limite de leurs capacités d'accueil.

Les riverains notent qu'il manque certaines spécialités comme ophtalmo, gynécologues, cardiologues, dermato, psychiatres, orthophonistes.



FOCUS SUR LE GROUPE SCOLAIRE MIRABEAU

Les parents d'élèves entendent parler du déménagement de l'école depuis au moins 10 ans. D'après eux, l'école Mirabeau est aujourd'hui installée dans des « préfabriqués sur lequel il n'y a pas d'investissement du fait d'un prochain déménagement ». De plus, Il y aurait un manque de classes, de salles d'activités, d'équipements sportifs, d'espaces à la cantine...

Dans l'expectative du déménagement du groupe scolaire sur le site de la Socamil, la FCPE demande que soit anticipée la croissance démographique pour bien dimensionner les écoles, en prenant en compte l'arrivée des nouveaux habitants sur le quartier, sachant que les écoles actuelles sont déjà saturées.

La FCPE invite aussi à réfléchir l'école dans sa globalité. Une école, ce ne sont pas que des salles de classe, mais aussi des équipements sportifs et des gymnases, des salles d'activités et pour les CLAE, des classes spécialisées, des cantines, des parkings suffisants pour déposer les enfants, des places handicapées ou pour les taxis VSL, des parkings sécurisés pour laisser vélos, trottinettes, remorques, etc.

Concernant la localisation sur le nouveau site, la FCPE suggère que les écoles soient placées côté ouest et tournées vers le chemin de Larramet. Il s'agirait ici d'être en cohérence avec la nouvelle carte scolaire quand une partie des enfants de l'Avenue du Marquisat vont à l'école du Château. De plus, il y a aujourd'hui de nombreuses nouvelles constructions côté Larramet. Situer l'école de ce côté éviterait aux familles habitant ce côté de devoir encore faire le tour jusqu'à l'avenue du Marquisat en venant encore engorger la circulation.



Plusieurs **interrogations** sont soulevées lors des entretiens :

- La **Maison de Quartier** s'implanterait-elle au cœur-même du futur quartier Socamil ou en face de celui-ci sur le site laissé libre par l'école Mirabeau lorsqu'elle déménagera ?
- Comment **connecter la future école Mirabeau** installée sur le site de la Socamil avec la **base de loisirs de la Ramée** de manière à ce que les enfants profitent des équipements sportifs ? Possibilité que l'école jouxte le Parc de la Ramée, plutôt que d'être du côté de l'avenue du Marquisat, avec une passerelle qui accèderait directement à la base de loisirs ?
- Qu'en est-il de l'idée d'un **supermarché ou hypermarché** qui avait été évoquée lors de précédentes présentations du projet ?



5.4 AMENAGER DES LIEUX DE RENCONTRE ET CREER UNE VIE DE QUARTIER

Les propositions sur les thématiques cadre de vie et lien social sont moins diversifiées mais rassemblent davantage de voix.

Les personnes rencontrées lors des entretiens sont attachées à **l'impulsion d'une vie de quartier et de lien social, avec des lieux de rencontres.**

Si elles regrettent le manque de vie et d'animation sur le quartier actuel, la reconversion du site de la Socamil serait alors l'occasion de créer une **nouvelle dynamique.**

A l'inverse, les habitants de la Ramée-Marquisat considèrent aujourd'hui leur quartier comme **agréable, calme, tranquille** et ils souhaitent qu'il le reste avec l'arrivée de ce nouveau projet.





FOCUS SUR LES BESOINS DES ASSOCIATIONS

Parmi les associations tournefeuillaises rencontrées en entretien, plusieurs pourraient être intéressées par les **opportunités que pourrait offrir le site** :

- Des salles équipées pour faire des réunions et des Assemblées Générales au sein d'une future Maison de Quartier (associations Vertefeuille et les Ecart) ;
- Un local associatif type bureau pour y travailler, accueillir des stagiaires, entreposer du matériel pédagogique (association les Jardiniers de Tournefeuille) ;
- Des cuisines collectives et des frigos au sein d'une future Maison de Quartier pour organiser les repas d'associations (association Vertefeuille)
- Une halle couverte et des places extérieures pour organiser des moments conviviaux (association Vertefeuille)
- L'aménagement d'un jardin partagé en cœur d'îlot, mais à prévoir dès le départ avec l'aménageur pour l'intégrer au projet (ex. l'éco-quartier Vidailhan d'OPPIDEA à Balma auquel ils ont participé) (association les Jardiniers de Tournefeuille)

Les associations dans leur globalité ont un intérêt particulier à être associées aux réflexions sur le projet, en amont et dans le suivi de celui-ci (conseils, points de vigilance, s'assurer du respect du cadre de vie).

A noter aussi que le Club d'affaire Protéine suggère l'aménagement de salles de réunion équipées, avec différentes capacités (de 2 à 50 personnes) pour les entreprises et clubs d'affaire (ex. recevoir des clients, faire des réunions, faire des recrutements collectifs, etc.), espaces manquants sur la commune.



« Si le quartier continue de se développer, c'est bien parce que ça crée une dynamique avec des professionnels, des commerces. Et en même temps, quand la population augmente de façon importante, ça génère aussi plus de conflits, d'incivilités. Les gens ont des problèmes à être ensemble. » Un professionnel du quartier

5.5 ACCUEILLIR DE NOUVEAUX HABITANTS MAIS A CERTAINES CONDITIONS

Différents points sont énumérés par les personnes rencontrées pour les entretiens et confirmés par les contributeurs au questionnaire.

POINTS D'ATTENTION CONCERNANT L'HABITAT





5.6 DIVERSES QUESTIONS COROLLAIRES AU PROJET DE RECONVERSION DU SITE DE LA SOCAMIL

Le projet est vaste et les associations souhaitent une **réflexion globale et transversale**.

« Il s'agit de considérer ce quartier comme une petite ville et de la traiter comme telle » Collectif CTRL

Si l'école Mirabeau déménage sur le site de la Socamil, qu'est-il prévu à la place sur cet espace libre ?

« On souhaite quelque chose d'harmonieux pour le futur ex-site Mirabeau. Une Maison de quartier ? Une Résidence Sénior ? Nous redoutons un autre projet immobilier. » L'association des habitants du Petit Marquis

Si Tournefeuille n'est pas retenu pour accueillir le prochain collège, sachant que Cugnaux a aussi déposé sa candidature, que se passe-t-il ?

« Quels impacts sur le projet de reconversion du site de la Socamil ? Est-ce que deux propositions différentes vont être faites, l'une avec le collège et l'autre sans ? Parce que s'il n'y a pas le collège ça laisse un espace vide pour faire quoi ? » L'association des habitants du Petit Marquis

5.7 QUEL NOUVEAU SITE ?

Sont ici repris les mots clefs recensés auprès des personnes interrogées ainsi que leur occurrence pour qualifier ce que pourrait être ce nouveau site en termes d'ambiance et de dynamisme.



Chapitre 2 – Cahier de restitution des propositions et recommandations Citoyennes

6 INTRODUCTION

L'enjeu de la première phase de la démarche, la consultation citoyenne (entretiens et questionnaire), était de faire émerger, en prenant en compte le **quotidien** des habitants, usagers, professionnels et acteurs locaux, dans le quartier et leurs **perceptions** de celui-ci, une **vision partagée** autour de cette reconversion et sa façon de contribuer à **l'amélioration du cadre de vie**.

Cette première phase s'est poursuivie par une deuxième, découpée en deux grandes étapes, dont l'enjeu était d'**identifier les attentes, propositions et recommandations citoyennes autour de la reconversion du site industriel Socamil, en dialogue avec les bureaux d'étude** (environnement, urbanisme, architecture, et mobilité).



L'enjeu est d'établir une réflexion commune structurée sur le principe des 4 thématiques des **Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)** : Environnement, Mobilité, Habitat et Cadre de Vie.

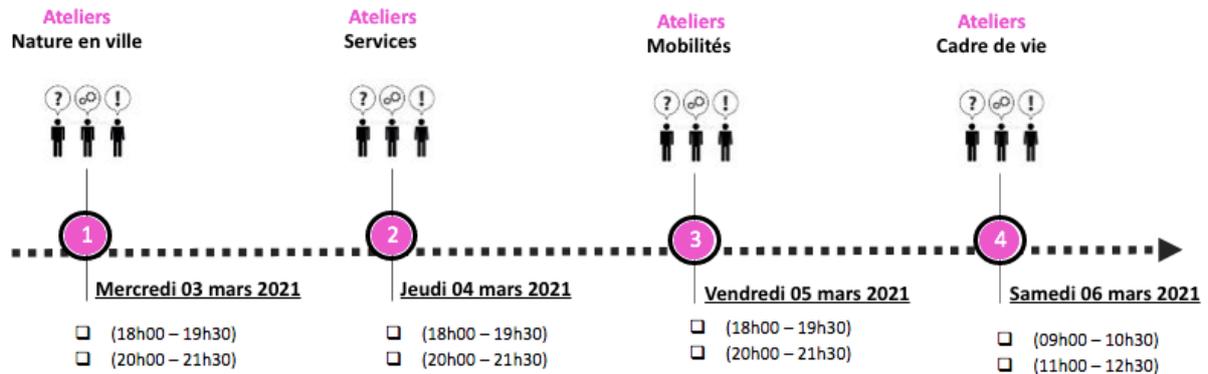
Étape 1 - Les ateliers prospectifs



Objectifs : Mener une réflexion commune, entre les contributeurs à la consultation citoyenne et les bureaux d'études autour des différents thèmes pour la reconversion de ce site.



Modalités :



Lieu : Le Phare (32bis route de Tarbes)

Avec qui :

- **30 contributeurs tirés au sort pour deux collègues :**

- 25 habitants
- 5 représentants associatifs

- **Bureaux d'étude** : Mme Julie Poirer (Paysagiste), Mme Emmanuelle Parache (Biodiversité), M. Daniel Tissot (Environnement), M. Francis Cardete et M. Pierre Jean Artins (Architecture/ Urbanisme), Mme Sonia Teillac (Mobilités), Mme Sophie Vidal (Urbaniste) et M. Dominique Valentin (Relais d'entreprise)

- **Mairie de Tournefeuille** : Mme Meiffren (1ere Adjointe déléguée à la transition écologique), M. Bernard Bensoussan (Délégué à la planification urbaine et à la politique de santé), M. Bruno Lombardo (Délégué au patrimoine communal et aux travaux), M. Jean Dinis (Délégué à l'urbanisme et au droit des sols), M. Mathieu Bourgasser (Délégué aux sports, à la démocratie et à la citoyenneté)

- **Agence d'Urbanisme et d'Aménagement Toulouse Aire Métropole (AUA/T)** : M. Jérôme Ionesco (Pôle Projets Urbains), M. Yvan Castera (Direction des études), M. Frédéric Toupin (Direction des études) et Mme Mireille Astruc (Pôle Projets Urbains)

- **Association Empreintes Citoyennes** : M. Massimo Demicheli et Mme Emmanuelle Le Roy (animateurs/ rapporteurs)

Étape 2 - Le parcours commenté

Objectifs :



- Prolonger le dialogue in situ, entamé à l'occasion des ateliers
- Permettre aux bureaux d'études de vérifier les intentions sur site avec les contributeurs sur la base de leur recommandations
- Mieux tenir compte des réalités du terrain (étendue, relief et topographie)

Modalités : 17 mars 2021 de 13h30 à 16h

Lieu : Site de la SOCAMIL

Format : « Itinéraire à enjeux », une promenade avec des étapes et temps de discussion en lien avec les enjeux identifiés par les contributeurs et traduits en intentions par les bureaux d'études

Itinéraire :



- D. départ et arrivée du parcours**
- 1. Environnement et Nature en ville**
 - 2. Cadre de vie**
 - 3. Équipements, services et habitat**
 - 4. Mobilités et circulations**

Avec qui :

- **31 participants dont 10 représentants d'associations** : Autate/ TAE, les Vignes, Vélo Tournefeuille (2P2R), les Ecartés, CTRLR, Vertefeuille, les Eclaireurs et Eclaireuses de France, le Petit Marquis, FCPE Mirabeau, les Vitarelles

- **Bureaux d'étude** : Mme Julie Poirer (Paysagiste), Mme Emmanuelle Parache (Biodiversité), M. Daniel Tissot (Environnement), M. Francis Cardete (Architecture/ Urbanisme), Mme Sonia Teillac (Mobilités)
- **Mairie de Tournefeuille** : M. Bernard Bensoussan (délégué à la planification urbaine et à la politique de santé)
- **Association Empreintes Citoyenne** : Emmanuelle Le Roy (animatrice)

Les **propositions et recommandations identifiées par les participants aux ateliers et/ou au parcours commenté**, sont présentées ci-dessous et classées selon les quatre thématiques de projet (Environnement et Nature en ville / Equipements, Services et Habitat / Mobilités et Circulations / Cadre de vie et Lien social).

NB : Aucun classement et priorisation des recommandations n'ont été effectués.

7 ENVIRONNEMENT ET NATURE EN VILLE

7.1 NATURE EN VILLE

7.1.1 Espaces verts

- **Atteindre une mixité des espaces verts** : individuels (type jardins pavillonnaires) et collectifs (espaces de taille plus importante)
- **Réfléchir à une utilisation sociale des espaces « nature »** : associer les espaces verts au critère de lien social avec des espaces de jeux pour enfants, des lieux de rencontre...
- **Créer de petits parc** (sans grille et heure de fermeture), pour compléter la base de loisirs de la Ramée



- **Planter une petite forêt** (Micro-forêt) avec des arbres aux multiples essences, adaptés au climat (notamment aux fortes chaleurs) et sans restriction de hauteurs
- **Installer des jardins familiaux et jardins partagés** pour utiliser collectivement les espaces verts



Point de vigilance

Répartir les espaces verts sur l'ensemble du futur site



7.1.2 Végétalisation

- **La végétalisation doit être un aspect global**, à considérer sur l'ensemble de la parcelle, à la fois sur les zones d'habitation, la zone du collège, et pas seulement dans un espace "végétal" dédié. Il est aussi important de végétaliser autour des pistes cyclables pour créer des zones d'ombre

! Point de vigilance

Le **type de végétaux** doit être étudié avant, pour éviter par exemple les problèmes des racines en surface, comme dans les cours d'école, qui se résolvent malheureusement en enlevant le peu d'arbres disponibles

- **Planter de la végétation en bordure des deux axes routiers** (peut-être aussi sur les aires de stationnements), pour atténuer au maximum les pollutions induites par la circulation

! Point de vigilance

Il est essentiel de diversifier la végétation. Un alignement d'arbres de même espèce, les tuerait

- **Végétaliser les toits terrasses** (une végétation type sedum, ne demande pas une grande profondeur de terre et pourrait-être présente sous des panneaux solaires)

! Point de vigilance

Attention toutefois que l'étanchéité des toits soit d'excellente qualité afin d'éviter les infiltrations

7.2 PARC DE LA RAMEE, LE TOUCH ET L'OUSSEAU

7.2.1 La Ramée

- Prévoir de **nouveaux accès** à La Ramée

! Point de vigilance

Une ouverture totale serait intéressante mais pour les habitants à proximité, il y a un risque de nuisances plus importantes

- **Prolonger le parc de la Ramée et créer une connexion avec le site** : lieu de détente et de promenade, maintien absolu d'une zone tampon naturellement aménagée, espaces intermédiaires de nature entre le bâti et la Ramée

- **Préserver son atmosphère** de nature et campagne

! **Point de vigilance**

Le projet ne devra pas être visible de la Ramée, une hauteur des bâtiments limitée afin de respecter la perception visuelle

7.2.2 Le Touch

- Créer des passerelles, une liaison avec des **traverses piétonnières**

! **Point de vigilance**

Préserver et valoriser le Touch comme entité paysagère

7.2.3 Continuité entre la Ramée et le Touch

- Créer une **coulée verte**, une jonction entre le Touch et la Ramée, une zone sécurisée



- Installer un **télesiège**, une **navette autonome** ou un **pont piétonnier**
- Ouvrir un **passage par l'usine d'eau potable** (et non par les jardins des habitants)
- Créer une **trame verte** qui pourrait contribuer à structurer le quartier et participer à la trame verte constituée par les zones pavillonnaires et arborées, les couloirs verts du Touch et de l'Ousseu et la Ramée.

! **Point de vigilance**

Deux barrières naturelles (Le Touch et la Ramée) : faciliter le transit Est / Ouest, en trouvant un équilibre et compromis entre la **préservation de la biodiversité** et l'**accessibilité** au PMR, poussettes ...

7.2.4 L'Ousseu

- **Préserver l'Ousseu**, ses ripisylves, corridor de biodiversité



- **Aménager les abords et le parc vert de l'Ousseau** pour y créer du lien, venir y passer un bon moment, un peu à l'image de ce qui a été fait derrière la mairie et autour de l'Utopia, installer un équipement type guinguette
- Étendre les bandes vertes le long de l'Ousseau avec des **chemins piétonniers et peut-être des pistes cyclables**
- Créer un pont piétonnier sur l'Ousseau pour une nouvelle entrée à la Ramée

! Point de vigilance

Attention, l'Ousseau déborde, actuellement il y a beaucoup d'inondations

7.3 NATURE NOURRICIERE

- Favoriser le **circuit court et la production locale**
- Planter des **arbres fruitiers**
- Installer des **ruches sur les toits** pour produire du miel local, acheté par les habitants
- **Maraîchage biologique / Jardins familiaux** pour alimenter les équipements scolaires / entreprises et habitants
- **Ferme pédagogique, culture écologique** pour distribution de paniers alimentaires (cueillette par les consommateurs, revente par l'épicerie locale ...)

7.4 BIODIVERSITE

- Conserver et exploiter **la topographie et le relief** actuel du site (le vallonnement et le plateau herbeux, monticule)
- Conserver le plateau herbeux, surélevé, pour aménager un **espace de verdure et de repos**
- **Respecter, préserver** la biodiversité existante, et même la **prolonger, l'encourager** (prairies, haies, arbres...), conserver les arbres et les arbustes déjà existants sur le site
- Préserver le **bois classé**, le renforcer et le reboiser, peut-être **l'ouvrir** sur l'avenue du Marquisat pour en faire un espace vert ouvert
- Aménager des **patios intérieurs botaniques** (plus faciles à entretenir au vu des conditions climatiques)
- Construire cette nouvelle zone autour d'une **circulation d'eau riche en végétaux** qui la traverserait : cascades, fontaines ...
- Installer des **composteurs collectifs** et sensibiliser les personnes pour leur utilisation

! Point de vigilance

Attention aux impacts sur la nappe phréatique des futurs aménagements

7.5 DEMARCHE D'ECOQUARTIER, ECO-RESPONSABLE, ECO-CITOYENNE

- Mettre en application les objectifs de la première modification du PLUi-H quant à **l'adaptation au contexte et la réduction de l'impact environnemental**
- Réglementer et contrôler : présence d'une **police environnementale** sur le site et sur la Ramée
- Construire selon des **contraintes environnementales** (panneaux solaires, gestion des eaux grises et eaux noires, récupération des eaux de pluies, etc.)
- **Limiter les émissions de gaz à effet de serre** dans la construction et la gestion des bâtiments
- Créer un quartier qui soit le plus possible en **autonomie/ autosuffisance** pour faire de l'écologie, pour gérer les ressources naturelles : en faire un quartier pilote, un **laboratoire d'expérimentations** aussi pour les plus jeunes générations
- Choisir des **matériaux de construction locaux** et des **modes passifs**



7.5.1 Gestion économe de l'eau

- **Réutilisation des eaux grises** des bâtis pour l'arrosage
- **Récupération des eaux de pluie** pour les toilettes de l'équipement scolaire, pour une utilisation au profit des végétaux
- **Tirer profit du canal de Saint Martory**, une ressource pour l'arrosage des espaces verts et peut être pour les chasses d'eau du collège
- Aménager des **noues, des fossés, des surfaces non imperméabilisées, un petit plan d'eau** pour une récupération d'eau
- **Recouvrir les aires de stationnements d'une mince couche de terre végétale**, facilitant l'infiltration des eaux de pluie
- Aménager des **points d'eau écologiques reliés avec l'Ousseau**

7.5.2 Énergie renouvelable

- Installer des **panneaux solaires** sur les toits des bâtis
- Adopter un type de **construction BBC** (Bâtiment Basse Consommation), économique en énergie
- Choisir un **éclairage public solaire**

7.5.3 Lutte contre les îlots de chaleur urbains

- **Végétaliser les immeubles** (façades, toits, terrasses)



- Choisir les meilleurs **matériaux et couleurs**
- Créer des **espaces communs les moins artificialisés possibles**
- Installer des **clôtures transparentes sur lesquelles poussent de la végétation**

! **Point de vigilance**

Les murs de clôture empêchent la circulation des espèces, sont des accumulateurs de chaleur et rendent monotones la déambulation des piétons.

- Construire des appartements, si possible traversant, avec devant les façades Sud et Ouest des **arbres à feuilles caducs, climatiseurs naturels**
- Adopter des cheminements et trottoirs engravés associés à des noues

! **Point de vigilance**

Nous disposons maintenant de techniques pour lutter contre les îlots de chaleur. Un cahier des charges les répertoriant devrait s'imposer à chaque promoteur. La municipalité a entrepris de lutter contre les îlots de chaleurs recensés dans la commune. Des enseignements pourront être utilement tirés de ce travail.

7.5.4 Gestion des déchets

- Intégrer dans le projet la **gestion des déchets** (ménagers mais pas seulement)
- Installer un **tri sélectif performant** : mise en place de gaine pneumatique souterraine permettant de récolter les déchets sur un lieu de collecte unique évitant les transports intra quartier

7.5.5 Sensibilisation / éducation au développement durable et aux éco-gestes

- Faire de ce projet, un **espace de biodiversité et d'apprentissage / d'éducation autour du développement durable**
- Implanter une "**Maison de la nature**" : un lieu d'observation et d'explication pour les enfants et adultes de la faune et flore qui se trouve sur le site de la Ramée
- **Former les élèves à la biodiversité** mais aussi la **maison de retraite pour créer des liens intergénérationnels**
- **Un théâtre de verdure / nature**, un lieu d'animation (ex. la fontaine d'Agam à la Défense)
- **Jardins pédagogiques et éducatifs**



7.6 QUESTIONS (CONTRIBUTEURS) / REPONSES (BUREAUX D'ETUDES)

Thématiques	Questions	Réponses
Démarche Ecoquartier	<i>Quelle ambition et philosophie pour ce projet ?</i>	Il est certain que l'Environnement aura une place majeure, aussi bien au travers de l'aménagement général du site (biodiversité, gestion de l'eau), de la conception des bâtiments (sous HQE), et en tant que sujet d'observation pédagogique. La qualité de traitement des espaces publics devra être une ambition forte. Les propositions d'aménagements devront offrir une diversité d'espace et de lieu de vie en lien avec les attentes des usagers
La Ramée	<i>Le collège pourrait-il utiliser les infrastructures de la Ramée ? La création d'une liaison avec la Ramée est-elle envisagée ?</i>	Oui le collège doit pouvoir utiliser les infrastructures sportives de la Ramée. La liaison douce avec le Parc de la Ramée et la traversée de l'Ousseu constituent un enjeu fort dans le site de la Socamil pour favoriser une nouvelle connexion avec le parc et la ville, connecter les futurs usages (Collège, habitants...) avec ses infrastructures
Nature en ville	<i>Végétalisation des toitures : Quelles charges des structures ? Quels gestion et entretien ?</i>	Les toitures végétalisées seront intégrées dans la palette des choix constructifs, dans un bilan intégrant leurs avantages (réduction du ruissellement, augmentation de l'inertie thermique pour le confort d'été) et leurs contraintes (rajout de béton et d'acier pour la structure, entretien, arrosage)
	<i>Quel objectif de pourcentage de nature sur le site ?</i>	A ce stade préliminaire on retient le principe d'un bilan de biodiversité positif, qui passera par une meilleure prise en compte du cours de l'Ousseu en tant que corridor écologique, et par le tramage végétal développé au sein de l'aménagement. Le PLUIH de Toulouse Métropole fixe un coefficient de surfaces éco-aménageables à 0,35, il y aura donc au moins 35% de la surface à minima consacrée à la biodiversité. Possibilité d'aller au-delà de ça ?
Nature nourricière	<i>Combien d'années sont à prévoir pour que la terre redevienne fertile ?</i>	L'enjeu de reconstituer un sol pour cette zone inerte et imperméable est important : le plus efficace sera de recréer une terre fertile au droit des espaces réservés à la nature nourricière et espaces à planter, par apport de terre végétale de qualité sur une épaisseur suffisante, de façon à pouvoir en bénéficier sans délai après l'aménagement.

8 ÉQUIPEMENTS, SERVICES ET HABITAT

8.1 EQUIPEMENTS SCOLAIRES

8.1.1 Déplacement de l'École Mirabeau

- Localiser l'école Mirabeau au centre du quartier pour faciliter et apaiser les circulations.

! Point de vigilance

Il ne faudrait pas que le déplacement de l'école Mirabeau sur le site Socamil soit l'occasion de rétrocéder le terrain à un privé pour que celui construise à la place de Mirabeau.

8.1.2 Renouvellement des équipements scolaires : crèche, collège et lycée

👁️ Constat

L'offre scolaire doit être adaptée

8.1.3 Une mutualisation des équipements sportifs et culturels avec les équipements scolaires

- Conserver un ou deux bâtiments de l'école Mirabeau pour en faire des **gymnases**
- Faire en sorte que l'école et le collège puissent utiliser les **équipements sportifs de la Ramée**

👁️ Constat

L'école Mirabeau gagnerait à des installations sportives de proximité

8.2 COMMERCE DE PROXIMITÉ

- Ouvrir des **commerces de proximité**
- Implanter un **petit centre commercial**
- Favoriser la **production locale / biologique**
- Mener des **actions de soutien** pour une durabilité / pérennité des commerces
- Réfléchir à l'**accessibilité**
- Proposer une offre de produits avec des **prix accessibles** à toutes et tous





- **Nouvelles offres commerciales** : click&collect, drive ...

- Implanter une **halle gourmande** mêlant des commerces permanents et éphémères (ex. charcuterie basque, primeurs locaux, producteurs locaux, salons de thé, restaurations, poissonnerie...)

👁️ **Constat**

Un quartier avec des commerces peu diversifiés

! **Point de vigilance**

Tenir compte de l'offre commerciale existante, par le biais d'une étude de marché

8.3 SERVICES PUBLICS

- Prévoir un **centre médical** (avec généralistes, spécialistes, médecines alternatives, urgences)

- Implanter une **résidence sénior** du même type que la résidence des Cévennes (l'EHPAD du Marquisat étant réservé aux séniors dépendants)

- Installer des **toilettes publiques automatiques nettoyées par de l'eau de pluie récupérée** avec une bascule automatique sur l'eau de ville en cas de manque d'eau de pluie

8.4 POLE D'ACTIVITES / TERTIAIRE

- Créer un **pôle d'activités, dynamique et novateur**

- Créer et **favoriser l'emploi**, adaptés à la demande du secteur géographique

- Réaliser des espaces de **co-working, des lieux partagés** pour travailler, en dehors de son entreprise (un moyen pour désengorger la circulation)

- Installer une **pépinière d'entreprises tertiaires dont l'activité serait axée sur l'environnement, l'écologie, l'innovation** (bureaux d'études, cabinets de conseil, fablabs)

! **Points de vigilance**

- Risque de reproduire la ville dortoir si l'on ne veille pas au bon équilibre emploi local - habitat dans le développement du site

- Nécessaire de faire en sorte que ces activités économiques ne provoquent pas de nuisances importantes

8.5 CREER UNE OFFRE D'HABITAT DIVERSIFIEE

- Adopter une mixité dans l'**habitat (individuel, collectif, social)**



- Favoriser des logements intergénérationnels, créer des interactions entre les logements et établissements seniors (jardins communs, activités « communes » dessin, musique, jeu de société ...)
- Réfléchir à la réversibilité et adaptabilité des logements (Ex - vie après covid : homworking)
- Prévoir différentes typologies et tailles de logements (logique de parcours résidentiel)
- Créer de l'habitat participatif (ex. le Hameau de Mange-Pommes à Ramonville)
- Favoriser le co-living, mise en partage des compétences (jardinage, bricolage, cuisines, autres...)
- Regrouper les garages / places de parking correspondant aux logements ou en sous-sol en créant des blocs individuels fermés afin d'éviter le vandalisme
- Créer des espaces verts et / ou terrasses pour les logements
- Réfléchir les emplacements en privilégiant l'habitat vers l'intérieur du site (calme, bois classé)

! Point de vigilance

Éviter de construire les logements le long des routes (bruit, esthétique de l'ensemble...)

- Conserver le bâti ancien et typique de la région

! Points de vigilance

- Réflexion sur les axes routiers actuels et futurs en amont de l'implantation de logements
- Une densité et hauteur des logements désirables / acceptables (échelle à taille humaine) pour le respect d'une continuité / intégration paysagère et architecturale
- Protéger l'identité pavillonnaire et calme du quartier

8.6 QUESTIONS (CONTRIBUTEURS) / REPONSES (BUREAUX D'ETUDES)

Thématiques	Questions	Réponses
	<p><i>Quelle est la réelle opportunité qu'un collège trouve sa place en ce lieu ?</i></p> <p><i>Quels besoins ont été identifiés ?</i></p>	<p>L'OAP est revue à ce titre pour permettre l'arrivée du collège sur le site de la Socamil, nécessaire au regard de l'engorgement des collèges en cours (installation de préfa) ; candidature en cours au conseil départemental (CD) à ce titre pour permettre le projet. Au-delà d'un fonctionnement collège, le CD initie des mutualisations en organisant les programmes pour initier l'ouverture des foyers ; salle de restauration et salles de permanences sur</p>



Equipements scolaires		l'espace public pour mutualiser l'équipement avec le milieu associatif ou civique
	<i>Quel devenir pour l'école Mirabeau ?</i>	L'école va être déplacée sur le site de l'OAP ; l'ancienne servira d'opération tiroir pour la réhabilitation des autres écoles
	<i>Quelle superficie serait nécessaire pour construire un collège ?</i>	2,5 hectares
	<i>Existe-il une réflexion sur implantation éventuelle d'un lycée ?</i>	Pas sur le site
Habitat	<i>Le nombre de logements peut-il être discuté ? Le premier chiffre annoncé 800 logements, nous souhaitons l'abaisser à 274 en conformité avec le PLUi-H. Est-ce que ce point peut être revu et être intégré dans l'OAP ?</i>	Le nombre de logements de la première OAP suit l'impulsion du SCOT en termes de densité. C'est une densité commune pour le développement d'une métropole sur les territoires pavillonnaires. Le sujet de la densité des logements est une recherche d'équilibre entre viabilité de développement d'une activité de services significative dans un quartier et couture d'échelle du bâti. La jauge du nombre de logements est en discussion dans la limite d'une réalité économique qui rend viable le projet. A 274 logements, des services ne peuvent pas s'implanter et l'acquisition par un aménageur promoteur pour faire une reconversion de site industriel n'est pas possible. Face à cette jauge il ne peut y avoir de projet, alors la socamil maintiendra une activité logistique démultipliée en intégrant une activité de logistique type livraison de relais amazon, donc intensification du trafic et perte d'une opportunité pour améliorer le cadre de vie dans le quartier.
	<i>Quelles sont les ambitions et politiques de la Ville en matière de croissance démographique ?</i>	Maitriser la croissance démographique ; arbitrage d'un nombre de logements par an au-delà du sujet de tournefeuille en lien avec les sujets d'évolution de l'armature urbaine (transport en commun ; infrastructures publiques)
	<i>Quelles sont les obligations (%) de la Ville en termes d'accueil de logements sociaux ?</i>	35% minimum de logements sociaux pour tout projet supérieur à 2000m2 de surface plancher

Pôle d'activités	En quoi l'implantation d'une pépinière d'entreprises pourrait être intéressante ?	Le but est d'implanter des lieux de travail pour les résidents en réponse aux problématiques de mobilité.
	Comment intégrer l'activité économique dans le projet ?	Par des espaces attractifs en réponse aux pratiques actuelles ; télétravail, coworking.

9 MOBILITES ET CIRCULATIONS

9.1 AMENAGEMENTS ROUTIERS

9.1.1 Axes de circulation

- Créer des **axes routiers** structurants
- Élargir l'**Avenue du marquisat**
- Créer un **boulevard urbain ouest**, reliant la RN 124 au nord avec l'A64 au sud, en passant par Plaisance du T et Cugnaux (connexion avec le BUSCM) pour désenclaver Tournefeuille
- Réalisation de la **voie du canal Saint-Martory (BUSCM)**
- Limiter la **circulation automobile** au sein du site
- Envisager un **contournement** pour limiter le trafic



! Point de vigilance

La circulation est saturée en grande partie par les automobilistes des communes alentours qui transitent par Tournefeuille.

- Limiter la vitesse au sein du site et aux abords à **30km/h**
- **Équilibrer les connexions, les entrées et sorties** du site, entre les 2 entrées sur Larramet et le Marquisat



! **Point de vigilance**

- Porter une réflexion d'ensemble sur les 3 avenues, Marquisat, Saint Simon et Route de Tarbe, pour régler le problème de circulation
- L'implantation d'une école et d'un collège mais aussi la construction de nouveaux logements (notamment le long du chemin de Larramet) vont sensiblement aggraver la circulation
- Ne pas en faire de l'impasse Bel air et l'avenue du Lac des lieux de passage, une "autoroute d'accès à la Socamil"

9.1.2 Ronds-Points

- **Réorganiser les ronds-points** (système de feu, rond-point de plus petite taille ...)
- **Créer un rond-point** au niveau de l'intersection de la voie de Larramet avec la rue de Passerive
- **Suppression des terre-pleins centraux** qui interdisent les écarts si danger (chien, vélo ou enfant-adulte qui se trouve sur la chaussée) et causent les imprudences des motards qui les franchissent...

! **Point de vigilance**

Inutilité des ralentisseurs. Constat d'accélération intense entre et surcroit de pollution tant sonore et particulaire

- **Pertinence de la limitation** à 30 km/h autour du rond-point du "Serment de Koufra"

! **Point de vigilance**

La sortie de la rue du Pradal sur le chemin de Larramet est dangereux car elle est en plein virage et les véhicules venant des deux côtés arrivent trop vite. Il y a un risque de collision.

9.2 TRANSPORTS EN COMMUN

- Laisser une place aux **modes alternatifs** à la voiture
- Favoriser les possibilités de **se déplacer moins et moins loin, sans voiture**
- **Améliorer l'offre de transports en commun**



9.2.1 Ligne de bus

- **Développer les lignes de bus**, pas seulement en direction de Toulouse
- Créer une **ligne de bus 48 avec une voie de circulation réservée** en zone propre sur le chemin de Larramet
- Création de lignes en site propre 48 et 67 **sur une longue distance** (1 km de site propre n'apporte rien)

! Point de vigilance

L'efficacité des Bus sur site propre est très limitée car trop difficile à réaliser. L'exemple Lineo 3 avec simplement 25% du trajet en site propre (gain de temps modeste)

- Créer des **espaces aménagés pour monter et descente** des voyageurs qui n'entravent pas la circulation automobile
- Changer le **type de véhicule choisi** : bus articulé à remplacer par bus classique tout en augmentant la fréquence des bus

! Point de vigilance

Les transports en commun ne résolvent pas les embouteillages, vu que lorsque les bus s'arrêtent ils bouchent la circulation.

9.2.2 Métro

- Réserver une travée en vue du **prolongement de la ligne A du métro** qui passerait par la Socamil vers la partie Ouest (Plaisance et au-delà).
- **Transport collectif relié aux lignes de métro** directement, flux permanent en lien avec les autres quartiers

! Point de vigilance

Réfléchir à l'arrivée du métro avec une analyse des avantages et des inconvénients

9.2.3 Voiture et autres

- Développer **l'auto-partage, le co-voiturage et l'autolib** (créer des applications pour se déplacer collectivement)
- Installer une **navette automatique en site propre** (plus économique) : intégrer de nouvelles techniques de déplacement, par exemple pour desservir les zones d'emploi, aller au centre-ville de Tournefeuille, rejoindre le tracé du BUCSM, ...

- Création d'un **téléphérique / télésiège** qui serait utile et moins couteux que le prolongement de la ligne A et permettrait des accès aisés en semaine à grand nombre de sites industriels et aux « toulousains »
- Prévoir des bornes de recharge électriques

! Point de vigilance

- Trouver un équilibre entre la voiture et les transports en commun
- Optimisation des espaces de circulations existants : piste cyclable / bus / voiture
- Les zones multimodales ne sont pas faciles d'utilisation d'un transport à l'autre

9.3 VOIES PIETONNES ET CYCLABLES

- **Prévoir et aménager des pistes cyclables protégées** (sans chicane, sans végétation débordante, sans poubelle) **sécurisées** (vitesse <25km/h, rebords de protection, feux de croisement) et **éclairées** pour **tout type de vélos** (pas seulement VTT et vélo enfant)

! Point de vigilance

Des pistes multisager ""piéton adulte/enfant - vélo - cycliste sportif - vélo électrique"" sont trop dangereuses.

- Créer des pistes dédiées à l'usage **déplacement travail** et pas seulement usage déplacement balade
- Prévoir sur les longs parcours vélo des **bornes d'outillages**
- Ajouter une **piste cyclable sur Ramelet Moundi**
- **Installer des bornes vélos et trottinettes électriques**, en lien avec usage de ville ou sportif.
- Repenser la **rue de Passerive avec un espace piétonnier et cycliste adhoc.** (Actuellement cette rue est impraticable et dangereuse)
- Revoir la circulation des **piétons et des cyclistes sur les voies de Larramet et Marquisat** (Les 2 se mélangent)
- Adopter un **service de prêt gratuit de vélo / Vélib**
- **Sécuriser les liaisons inter-quartier** avec le centre-ville pour les enfants
- Améliorer l'offre de pistes cyclables venant de **Toulouse, du Mirail**





! Point de vigilance

Limiter l'accès voiture au nouveau site et favoriser le piétonnier et le vélo, même chose pour sa connexion avec la Ramée

9.4 STATIONNEMENTS

9.4.1 Stationnements voitures

- Prévoir des parkings pour accéder facilement aux **équipements scolaires**, les ouvrir le week-end à tout le monde
- Installer un **parking silo** à la place de l'école Mirabeau
- Créer de nouveaux parkings de stationnement pour accéder à **la base de loisirs de la Ramée**

👁 Constat

Stationnements sauvages à proximité de la Ramée, les parkings existants sont totalement saturés dès les beaux jours et les week-ends

- Implanter un **parking de co-voiturage aux abords des sorties de rocade**
- Créer des parkings à **l'entrée de la ville** pour éviter un trafic trop important dans Tournefeuille
- Prévoir des parkings en conséquence : 2 places par logement + 1 parking visiteurs + 1 parking pour les commerces, les services, les bureaux
- Aménager des **parkings végétalisés** ou un parking construit à un ou deux étages, couvert de **panneaux solaires**
- Réfléchir à la **mutualisation des stationnements** à l'échelle du quartier
- Créer des **parkings relais**, qui pourraient aussi être utilisés le week-end pour les usagers du parc de la Ramée

9.4.2 Stationnements vélos

- Prévoir du **stationnements vélos sécurisés** (notamment devant les commerces, la Ramée et le collège)
- Aménager **une aire de services vélo**

Thématiques	Questions	Réponses
Axes routiers	<i>Est-ce prévu de limiter le trafic de transit ?</i>	Le projet doit permettre d'apporter des services et équipements pour réduire les distances de déplacements des usagers. La question du trafic de transit doit s'aborder dans une réflexion globale à l'échelle du bassin Ouest, notamment dans le cadre de l'étude des liaisons multimodales Ouest.
	<i>L'augmentation du nombre d'habitants à Tournefeuille mais aussi des communes environnantes est-elle prise en compte ?</i>	Dans la mise en place de la stratégie mobilité en accompagnement du quartier, les évolutions socio-démographiques sont prises en compte via l'outil multimodal partenarial de l'agglomération Camino-T. La population Tournefeuillaise se stabilise avec plus de logements mais moins d'habitants par logement.

10 CADRE DE VIE ET LIEN SOCIAL

10.1 INFRASTRUCTURES SOCIALES ET ASSOCIATIVES

10.1.1 Implanter une Maison de quartier

- Garder les préfabriqués de l'école Mirabeau ainsi que la cour et les grands arbres pour y installer une **Maison de Quartier**
- Prévoir un **lieu pour regrouper les associations**



Focus : Maison de quartier

- Mettre à dispositions des salles pour les associations
- Accueillir les enfants après l'école (aide aux devoirs, animations, jeux, ...)
- Proposer des cours d'initiation par bénévolat : musique, instruments, langues étrangères, écoresponsabilité, ...
- Présenter des métiers par les citoyens qui l'exercent

10.1.2 Créer une halle ouverte et centrale

- Installer une **place centrale** pour accueillir différentes animations (fête de la musique ...), vente de production locale, café citoyen

- **Aménager une halle couverte centrale** avec bancs permettant aux gens de se rencontrer à l'abri de la pluie, du soleil mais aussi pour réaliser des événements festifs (repas de quartier, rencontres inter-générationnelles...) et avec de panneaux photovoltaïques, récupération des eaux de pluie dans des cuves de réserve enterrées



Point de vigilance

- Créer une nouvelle centralité (point central de rencontre) dans le quartier tout en restant en complémentarité et connexion avec le centre-ville et sans venir le concurrencer

- Retrouver un esprit de village

10.1.3 Autres

- Prévoir des **lieux (intérieurs/extérieurs) pour créer du lien social y compris intergénérationnels**

- Créer un nouveau **centre actif, une vie de quartier**, apporter du "bien vivre"

- Installer une **conciergerie (aussi un point relais)** pour la gestion des communs

- Créer une **place avec des bancs près de l'école** pour que les parents puissent se retrouver à la sortie des classes



- Implanter un **atelier entretien vélo, participatif et intergénérationnel** : lieu de rencontre durable autour de la culture d'un moyen de déplacement propre (le vélo)

10.2 INFRASTRUCTURES CULTURELLES

- Programmer de **l'animation culturelle quotidienne, vecteur de lien social et de cohésion**

- Créer des **kiosques / squares musicaux** pour partager la musique ou la danse

- Faire des **nouvelles salles de répétitions** pour les groupes de musique, de danse

- Réflexion sur un lien, une extension, voir une annexe, faisant le pont avec **l'École d'Enseignements Artistiques** (très fréquentée et qui arrive aussi à saturation)

- Installer un **village des marionnettes**



! Point de vigilance

Attention aux nuisances sonores pour les riverains si sont prévus des évènements en plein air.

10.3 INFRASTRUCTURES DE SPORT / LOISIR ET BIEN ETRE

- Installer des **équipements sportifs** ou le rassemblement est « naturel » et intergénérationnel
Exemple : calisthenics parks / gym - équipement fitness en plein air
- Favoriser des équipements sportifs en **extérieur, libres d'accès, accessibles à tous**, entretenus par la ville... (ex. skate park, terrain de basket, jeux pour enfants) plus que des salles, des gymnases qui en plus prennent beaucoup de place
- Compléter les équipements pour les sports qui n'ont pas les **structures nécessaires (basket ou handball)**
- **Articuler** la création de **nouveaux équipements** et l'utilisation de **ceux existant à la Ramée**
- Implanter une **maison des associations sportives**, qui pourrait utiliser les locaux de l'école et du collège, pour les formations
- Aménager des **boulodromes**

! Point de vigilance

La fréquentation de la Base de Loisirs La Ramée et ses usages changent de manière négative (beaucoup de mondes, de bruits, d'incivilités)

Thématiques	Questions	Réponses
Infrastructures sociales et associatives	<i>Dans ce nouveau quartier, les associations naîtront-elles spontanément ou bien la mairie devra-t-elle créer des "déclics" ?</i>	Il s'agira là plus de permettre au milieu associatif de trouver des lieux adaptés à leurs attentes aussi bien en intérieur (mutualisation de salle) qu'en extérieur (théâtre en plein air, jardins partagés, parcs,..)